

ZIEGLERHAUS.DE

ZIEGLERHAUS

So geht moderner Hausbau mit Holz



Inhaltsverzeichnis

03	Grußwort
04	Über die ZIEGLER GROUP
06	Über Ziegler Haus
08	Mission: Vom Baum zum Haus
10	Diffusionsoffener Wandaufbau
13	Zehn Gründe für Ziegler Haus
16	Einfamilienhaus LUCA 148
20	Einfamilienhaus MAX 153
24	Einfamilienhaus BEN 126
28	Einfamilienhaus PIA 126
32	Einfamilienhaus DORA 135
36	Doppelhaus EMMA 149-2
40	Bungalow EVI 82
44	Bungalow FINN 95
48	Bungalow ROMY 116
52	Bungalow TONI 132
56	Bungalow NOAH 149
60	Tiny House LEO 2
64	Tiny House LINA 3
68	Tiny House KARA 4
72	Ziegler Haus MUSTERHAUS
76	Ziegler Haus Inklusivleistungen
78	KüchenWerk: Markenküchen zum KüchenWerk Bestpreis
82	Flächenheizsystem thermoheld



Stefan Ziegler
Geschäftsführer ZIEGLER GROUP

Liebe Bauinteressentin, Lieber Bauinteressent,

ich freue mich sehr, dass wir Sie für energieeffiziente und nachhaltige Holzhäuser in ökologischer Bauweise begeistern können.

Mit der Gründung von Ziegler Haus, einer 100-prozentigen Tochter der ZIEGLER GROUP, haben wir unsere Leidenschaft für Holz weiterentwickelt und unsere Vision „Vom Baum zum Haus“ Realität werden lassen.

Seit 75 Jahren sind wir mit der ZIEGLER GROUP in der Holzindustrie tätig. Was damals mit einem Sägewerk in der Oberpfalz begann, hat sich zu einem international agierenden Unternehmen mit 33 Standorten und über 2.700 Mitarbeitern entwickelt.

Dabei profitieren Sie als Kunde von Ziegler Haus von den Stärken der Firmengruppe: Egal, ob es um die Verfügbarkeit des Rohstoffs Holz, kurze Produktionszeiten oder die Kompetenz in der Holzverarbeitung geht.

Mit diesen Stärken schaffen wir nachhaltig bezahlbaren Wohnraum in bester Qualität zum Top-Preis. Ob Bungalow, geräumiges Einfamilienhaus oder minimalistisches Tiny House – wir bieten für jede Lebenssituation das passende Zuhause.

Auf dem Weg dahin führen wir Sie persönlich, kompetent und transparent durch Ihr komplettes Bauprojekt – vom ersten Beratungsgespräch bis hin zur Schlüsselübergabe.

Ich freue mich schon jetzt, wenn wir Sie bald bei der Verwirklichung Ihres Traumhauses begleiten dürfen.



Ihr Stefan Ziegler
Geschäftsführer ZIEGLER GROUP

ÜBER DIE ZIEGLER GROUP

Der Schlüssel zum Bau eines Eigenheims ist Vertrauen. Wir möchten, dass Sie uns vertrauen! Seit mehr als sieben Jahrzehnten dreht sich bei der ZIEGLER GROUP alles ums Holz. Hier haben wir Erfahrung. Hier sind wir führend. Darauf bauen wir. In dieser Zeit haben wir uns vom Sägewerk zu einem global agierenden Unternehmen mit Hauptsitz in Plößberg in der Oberpfalz entwickelt. Trotz des starken Wachstums ist die ZIEGLER GROUP ein Familienbetrieb geblieben, der auch heute noch persönlich vom Inhaber geführt wird. Neben der Holzverarbeitung gehören zur ZIEGLER GROUP auch die Unternehmenssparten Logistik, Hausbau und Technik.

Eine spannende und bunte Mischung. Aber hinter diesem Mix steckt auch ein Plan: Wir bieten eine umfangreiche Wertschöpfungskette „Vom Baum zum Haus“ und verzahnen alle Arbeitsbereiche auf dem Weg dahin. Dadurch bieten wir unseren Bauherren Wohnraum zu einem unschlagbaren Preis.

ZIEGLER HOLZINDUSTRIE

- Ursprungsgesellschaft der ZIEGLER GROUP seit 1948
- Über 700 Mitarbeiter
- Verarbeitung von 2,2 Mio. Festmeter Holz pro Jahr
- Größter Sägewerk-Einzelstandort Europas

ZIEGLER HOLZTECHNIK

- Brettschichtholz- und Brettspertholzprodukte
- Moderner Holz- und Objektbau
- 120.000 m³ jährliche Produktionskapazität

NATURHELD

- Produktion nachhaltiger Holzfaserdämmstoffe
- Einsatz im modernen, ökologischen Hausbau
- Diffusionsoffen und feuchtigkeitsregulierend

THERMOHELD

- Herstellung innovativer, elektrischer Heizelemente
- Wirtschaftliche und wohngesunde Heiz-Alternative
- Lieferung natürlicher Wärme in Kombination mit PV



Mehr Infos zur
Firmengruppe hier

ZIEGLER.GLOBAL



ÜBER ZIEGLER HAUS

SO GEHT MODERNER HAUSBAU MIT HOLZ

Warum sollten Sie sich ausgerechnet für ein Haus aus Holz entscheiden? Die Antwort ist einfach. Neben einer herausragenden Ökobilanz überzeugt es mit einem einzigartigen Raumklima. Schon kurz nach dem Öffnen der Haustür werden Sie spüren: Ich bin daheim.

Gesundheit und Wohlbefinden sind Grundanforderungen für das Bauen. Nachhaltige und natürliche Baustoffe, die wir für unsere Bauprojekte einsetzen, steigern unser Wohlfühlgefühl und sorgen für ein gesundes Raumgefühl. Darüber hinaus zeichnen sich Holzhäuser durch einen sehr geringen Heizwärmebedarf aus.

Wir bauen Holzhäuser in ökologischer und intelligenter Bauweise mit hoher Wertbeständigkeit. Durch eine innovative, energiesparende, ressourcenschonende und umweltfreundliche Konstruktion vereint Ziegler Haus Ökologie mit Ökonomie. Als Teil der ZIEGLER GROUP nutzen wir die lange Wertschöpfungskette von der Holzproduktion bis hin zum fertigen Haus und geben unseren Bauherren alle Vorteile dieser Produktionstiefe weiter.

Ein Ziegler Haus zu bauen bedeutet für uns höchste Ansprüche an Qualität, Wohlfühlatmosphäre und Nachhaltigkeit zu stellen. Ganz nach unserem Leitgedanken „Vom Baum zum Haus“.



Besuchen Sie uns online!

[ZIEGLERHAUS.DE](https://www.zieglerhaus.de)



MISSION: VOM BAUM ZUM HAUS

ZIEGLER FORSTSERVICE



ZIEGLER HOLZTECHNIK



GREEN LIVING Service GmbH



thermoheld



KÜCHENWERK



ziegler haus



ZIEGLER HOLZINDUSTRIE



Zimmerei ZIEGLER



natur held



FACH-ZENTRUM Knörr



ziegler haus

DER GEMEINSAME WEG ZU IHREM TRAUMHAUS

Alles beginnt mit der Unterschrift auf dem Kaufvertrag zu Ihrem Holzhaus bei unseren Kollegen im Vertrieb. Dann startet die Reise vom Fällen des Baumes, über dessen Verarbeitung zu verschiedenen Holzprodukten bis hin zum Aufstellen des

schlüsselfertigen Hauses. Weitere Firmenbereiche sorgen für die Ausstattung von Sanitär, Heizung und Elektro. Für einen gelungenen Einzug bieten wir in unserem Unternehmensportfolio auch ergänzende Produkte bis hin zur Küche. Ganz nach dem Motto „Alles aus einer Hand“.

DIFFUSIONSOFFENER WANDAUFBAU

BAUEN MIT HOLZ: NACHHALTIG & WOHN GESUND

Die baubiologische Ausführung Ihres Ziegler Hauses in umweltfreundlicher und schadstofffreier Bauweise begleitet Sie Ihr gesamtes Leben lang. Daher machen wir keine Kompromisse und verbauen nur hochwertige Materialien und das auf allen Ebenen – stets unter Berücksichtigung einer verantwortungsvollen Nutzung des wertvollen Rohstoffes Holz.

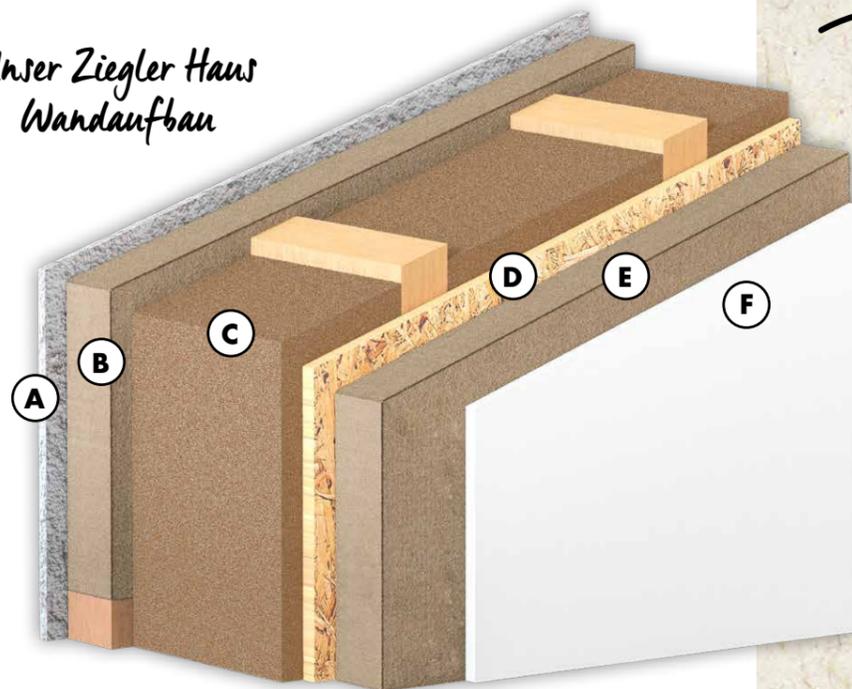
Unsere Schwesterfirma **naturheld** verarbeitet anfallende Holzreste aus unserer Produktion zu Holzfasern und stellt daraus Holzfaserdämmstoffe her, die wiederum in unserem Wandaufbau eingesetzt werden. Der Vorteil unserer **naturheld** Dämmstoffe: Sie können große Mengen an Feuchtigkeit aufnehmen und abgeben, schützen dabei das Gebäude und können die Luftfeuchtigkeit optimal regulieren.

**DER DIFFUSIONSOFFENE WANDAUFBAU:
QUALITÄT, DIE DEN UNTERSCHIED MACHT**

*Mehr von naturheld
erfahren Sie hier*
NATURHELD.GLOBAL



Unser Ziegler Haus
Wandaufbau



A
Mineralischer
Außenputz

B
Holzweichfaserplatte
als Putzträger

C
Ständerwerk mit
Holzfaserdämmung

D
Holzwerkstoffplatte

E
Installationsebene mit
Holzfaserdämmplatte

F
Ausbauplatte

10 GRÜNDE FÜR ZIEGLER HAUS

VORTEILE

- Ausgezeichnete Energiebilanz durch Energiestandard KfW 40 Plus
- Diffusionsoffen – dadurch aktive Feuchtigkeitsregulation zur Schimmelvermeidung
- Hervorragende Brandschutzeigenschaften
- Hoher Schallschutz
- Hitzeschutz im Sommer
- Sehr gute Wärmedämmung
- Komfortables Wohnklima
- Wohngesunde Raumluft
- Umweltfreundlicher Wandaufbau ohne Styropor und Folie

1 TOP-PREIS-LEISTUNGSVERHÄLTNIS

Sehr gute Qualität zu besten Preisen steht bei Ziegler Haus ganz oben. Durch die clevere Vorplanung unserer Hausexperten ist die zeit- und kostenaufwendige Planungsphase bereits größtenteils abgeschlossen und Sie profitieren nicht nur von einer kürzeren Bauzeit sondern auch von hervorragender Qualität zum besten Preis.

2 MEHR AN SICHERHEIT AUS EINER HAND

Als Mitglied der international agierenden ZIEGLER GROUP passt kein Werkstoff besser zu Ziegler Haus als Holz. Für das Mehr an Sicherheit und Unabhängigkeit sorgt zusätzlich die Produktbreite der einzelnen Firmen: Die ZIEGLER GROUP ist darauf ausgerichtet, möglichst viele Bauteile und Komponenten selbst herzustellen. Ganz nach dem Motto „Alles aus einer Hand“.

3 ÖKOLOGISCH & WOHN GESUND

Nachhaltige und unbedenkliche Materialien sind die Grundpfeiler für jedes Ziegler Haus. Die baubiologische Ausführung Ihres Hauses in umweltfreundlicher und schadstofffreier Bauweise begleitet Sie Ihr gesamtes Leben lang.

4 HÖCHSTE QUALITÄTSSTANDARDS

In jedem Gewerk setzen wir auf beste Materialien – angefangen bei unserem hochwertigen Wandaufbau, der den Marktstandard bei Weitem übertrifft, bis zum energieeffizienten Flächenheizsystem **thermoheld**. Darüber hinaus garantiert der technische Grad der Fertigung auf hohem Niveau Qualitätsansprüche (made in Germany) auch in der Verarbeitung.

5 EIN HAUS, DAS ATMET

Unser diffusionsoffener Wandaufbau ist atmungsaktiv und schützt vor Feuchtigkeit sowie Schall. Damit wird für ein behagliches und gesundes Wohnklima gesorgt, das Sie ruhig und entspannt schlafen lässt.

6 BESTE ENERGIEEFFIZIENZ

Im Holzbau wird die Energieeinsparung besser realisiert als in jeder anderen Bauweise. Die Optimierung des Energiebedarfs wird mit sehr guter Wärmedämmung der Außenbauteile und Reduzierung der Wärmebrücken erreicht.

7 ZUKUNFTSSICHERE TECHNIK

Ihr Haus bietet energiesparend, regenerativ und intelligent höchsten Komfort dank technischem Fortschritt.

8 HOHE WERTBESTÄNDIGKEIT

Holz bietet eine langlebige und wertstabile Basis. Der Einsatz hochwertiger Baustoffe, eine präzise Fertigung und die Umsetzung unseres Qualitätsanspruches machen Ihr Ziegler Haus zu einer dauerhaft wertbeständigen Investition.

9 KOMPETENTE & PERSÖNLICHE BERATUNG

Wir sind immer für Sie da – vom ersten Gespräch bis zur finalen Schlüsselübergabe werden Sie von unseren Experten und Beratern durch den gesamten Bauprozess begleitet.

10 STARKER PARTNER

Sie profitieren mit Ziegler Haus direkt von der Leistungsfähigkeit der ZIEGLER GROUP. Die breit aufgestellte und starke Firmengruppe sichert Ihnen den Baufortschritt nach Plan durch garantierte Liquidität und kompetente Experten zu jedem Zeitpunkt zu.

KURZE BAUZEIT – NUR 5 TAGE

WIR BAUEN UNSERE ZIEGLER
HÄUSER SCHLÜSSELFERTIG



NATÜRLICH WOHNEN

JETZT IHR ZIEGLER HAUS AUSSUCHEN



VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



EINFAMILIENHAUS

LUCA 148

148 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

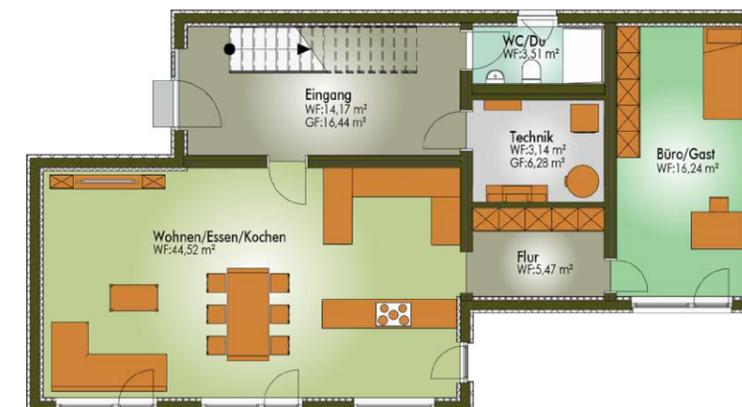
AB 340.800 €*

Im Mittelpunkt unseres Einfamilienhauses LUCA steht der großzügige Wohn- und Essbereich, in dem die offene Küche integriert ist. Ein perfekter Ort für das Zusammentreffen mit der ganzen Familie. LUCA bietet auf 142 Quadratmetern Wohnfläche in allen Räumen viel Platz und lässt somit keine Wünsche offen.

OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



-  **AUSSENMASSE** 15,9 x 8,7 m
-  **DACHFORM** variabel
-  **ANZAHL ZIMMER** 5 ZKB
-  **ETAGEN** 2 Vollgeschosse
-  **ENERGIESTANDARD** KfW 40

EINFAMILIENHAUS **LUCA 148**

*Preise gelten mit Sattel- oder Pultdach. Flach- und Walmdach gegen Aufpreis. Außerhalb des Lieferradius von 75 km um Naila fallen Zusatzkosten an.



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



IHR EINFAMILIENHAUS – IHR DESIGN
 IN UNSERER BEMUSTERUNG KÖNNEN SIE VIELE
 AUSSTATTUNGSMERKMALE INDIVIDUELL GESTALTEN.



*Haben Sie Interesse an diesem Einfamilienhaus?
 Wir beraten Sie gerne!*

+49 9636 9209-4700 ODER [ZIEGLERHAUS.DE](https://www.zieglerhaus.de)

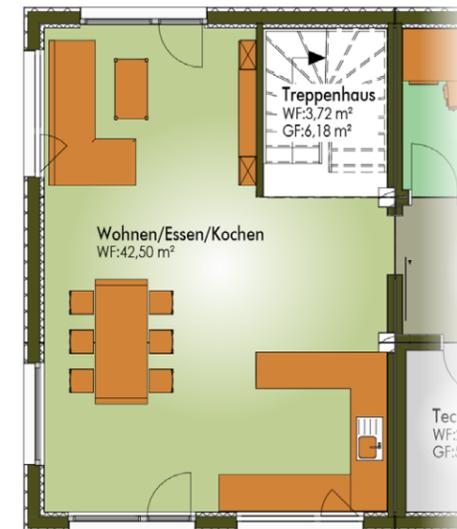
VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS | VARIANTE 1



ERDGESCHOSS | VARIANTE 2



EINFAMILIENHAUS

MAX 153

153 M²
 GESAMTGRUNDFLÄCHE

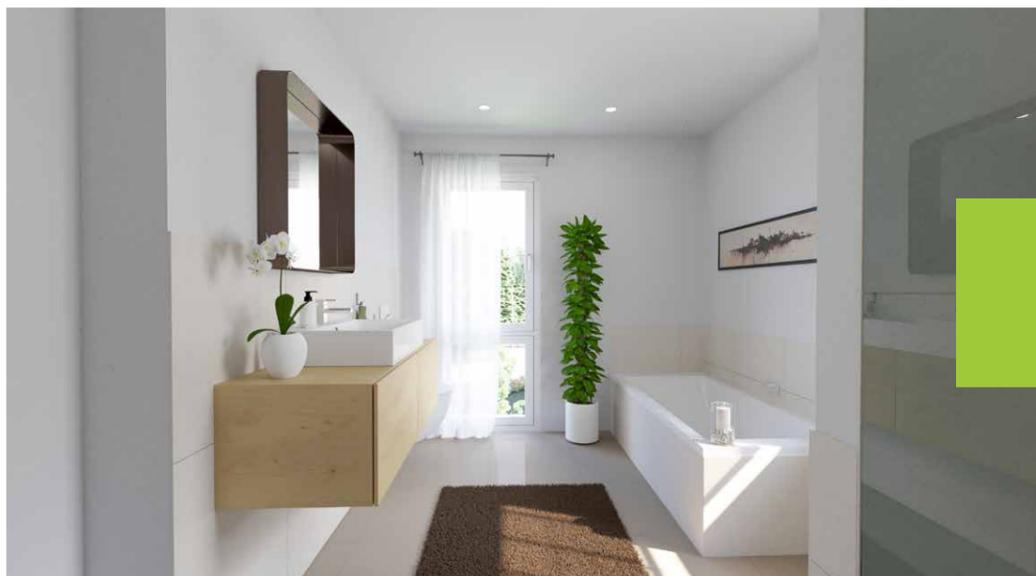
AB 352.800 €*

Das Einfamilienhaus MAX ist mit 147 Quadratmetern Wohnfläche unser großzügiger und flexibler Klassiker, der keine Wünsche offen lässt. Dank perfekter Raumaufteilung kann sich die ganze Familie entfalten. Neben Geräumigkeit, Komfort und modernem Design im Innen- und Außenbereich ist MAX ein intelligentes Holzhaus mit viel Charme.

-  **AUSSENMASSE** 10,9 x 9,0 m
-  **DACHFORM** variabel
-  **ANZAHL ZIMMER** 5 ZKB
-  **ETAGEN** 2 Vollgeschosse
-  **ENERGIESTANDARD** KfW 40

EINFAMILIENHAUS **MAX 153**

*Preise gelten mit Sattel- oder Pultdach. Flach- und Walmdach gegen Aufpreis. Außerhalb des Lieferradius von 75 km um Naila fallen Zusatzkosten an.



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.

IHR EINFAMILIENHAUS – IHR DESIGN
 IN UNSERER BEMUSTERUNG KÖNNEN SIE VIELE
 AUSSTATTUNGSMERKMALE INDIVIDUELL GESTALTEN.



*Haben Sie Interesse an diesem Einfamilienhaus?
 Wir beraten Sie gerne!*

+49 9636 9209-4700 ODER [ZIEGLERHAUS.DE](https://www.zieglerhaus.de)

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR 5 ARBEITSTAGE



EINFAMILIENHAUS

BEN 126

126 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

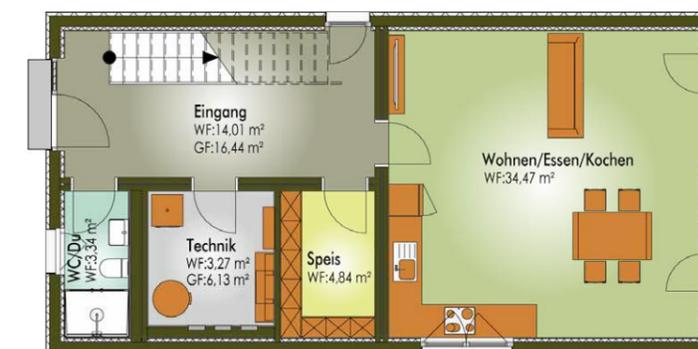
AB 288.000 €*

Das Einfamilienhaus BEN bietet auf 121 Quadratmetern Wohnfläche kompakt und optimal geplant viel Lebensraum für die kleine Familie. Hier haben Sie die Wahl zwischen einer separaten Speis oder einer größeren Kochnische. Ein offener Wohn- und Essbereich und ausreichend Platz in den Räumen, in denen Sie die meiste Zeit des Tages verbringen, sind die Highlights von BEN.

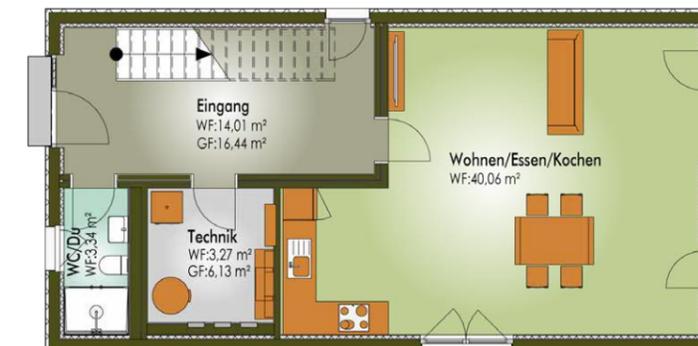
OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS | VARIANTE 1



ERDGESCHOSS | VARIANTE 2



-  **AUSSENMASSE** 12,8 x 6,5 m
-  **DACHFORM** variabel
-  **ANZAHL ZIMMER** 4 - 5 ZKB
-  **ETAGEN** 2 Vollgeschosse
-  **ENERGIESTANDARD** KfW 40

EINFAMILIENHAUS **BEN 126**

*Preise gelten mit Sattel- oder Pultdach. Flach- und Walmdach gegen Aufpreis. Außerhalb des Lieferradius von 75 km um Naila fallen Zusatzkosten an.



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.

IHR EINFAMILIENHAUS – IHR DESIGN
 IN UNSERER BEMUSTERUNG KÖNNEN SIE VIELE
 AUSSTATTUNGSMERKMALE INDIVIDUELL GESTALTEN.



*Haben Sie Interesse an diesem Einfamilienhaus?
 Wir beraten Sie gerne!*

+49 9636 9209-4700 ODER ZIEGLERHAUS.DE

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



EINFAMILIENHAUS

PIA 126

126 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 288.000 €*

In hellen und perfekt geschnittenen Räumen empfängt Sie das Einfamilienhaus PIA. Bereits die Außenfassade lässt erkennen, dass PIA ein absolutes Platzwunder ist und dabei gleichzeitig mit modernen Elementen überzeugt. Alle Zimmer sind großzügig geplant und verbreiten auf zwei Ebenen Wohlfühlatmosphäre mit insgesamt 120 Quadratmetern Wohnfläche.

OBERGESCHOSS

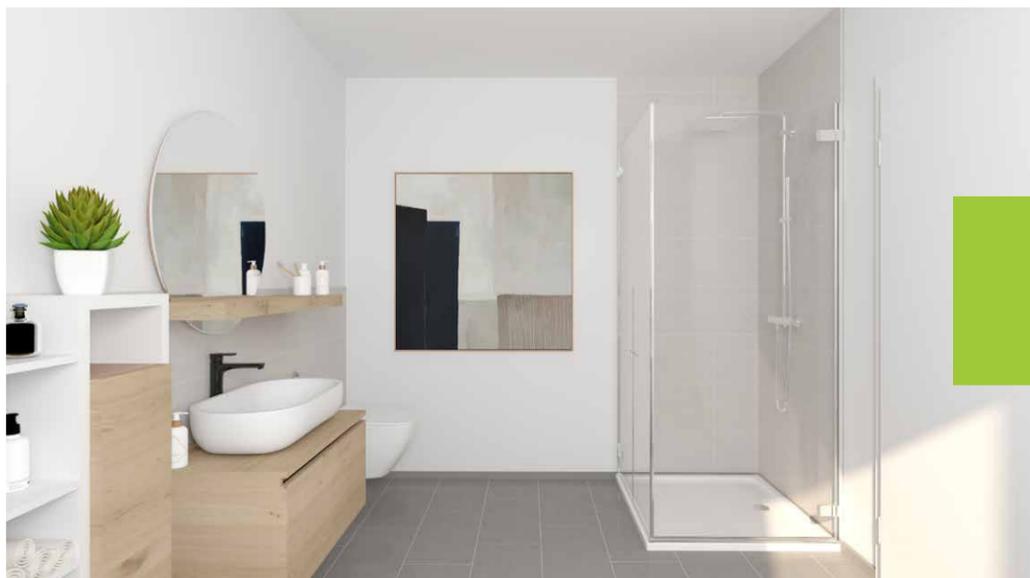


ERDGESCHOSS



-  **AUSSENMASSE** 9,7 x 9,7 m
-  **DACHFORM** variabel
-  **ANZAHL ZIMMER** 4 ZKB
-  **ETAGEN** 2 Vollgeschosse
-  **ENERGIESTANDARD** KfW 40

*Preise gelten mit Sattel- oder Pultdach. Flach- und Walmdach gegen Aufpreis. Außerhalb des Lieferradius von 75 km um Naila fallen Zusatzkosten an.



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.

IHR EINFAMILIENHAUS – IHR DESIGN
 IN UNSERER BEMUSTERUNG KÖNNEN SIE VIELE
 AUSSTATTUNGSMERKMALE INDIVIDUELL GESTALTEN.



*Haben Sie Interesse an diesem Einfamilienhaus?
 Wir beraten Sie gerne!*

+49 9636 9209-4700 ODER [ZIEGLERHAUS.DE](https://www.zieglerhaus.de)

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR 5 ARBEITSTAGE



EINFAMILIENHAUS

DORA 135

135 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

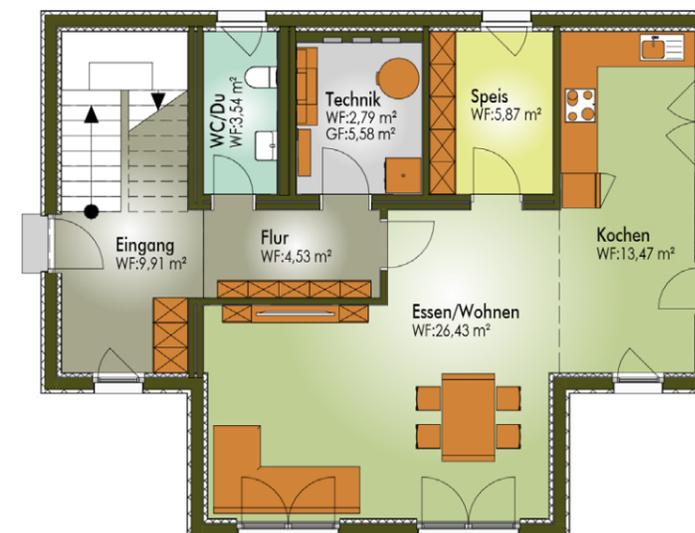
AB 316.800 €*

Das perfekte Domizil für die Familie ist unser Einfamilienhaus DORA mit 132 Quadratmetern Wohnfläche. Große, helle Kinderzimmer und moderne Räume zum Leben für die ganze Familie schaffen eine Wohlfühlatmosphäre, die Maßstäbe setzt. Neben der großzügigen Raumaufteilung besticht DORA durch eine moderne Außenfassade und schon durch nachhaltige Holzbauweise unsere Umwelt.

OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

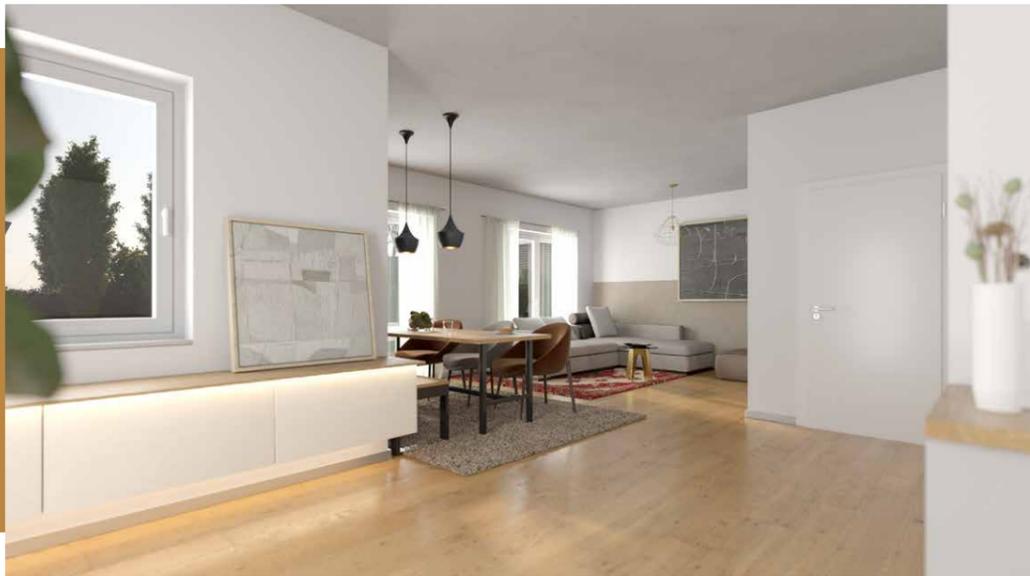


-  AUSSENMASSE 11,6 x 9,0 m
-  DACHFORM variabel
-  ANZAHL ZIMMER 5 ZKB
-  ETAGEN 2 Vollgeschosse
-  ENERGIESTANDARD KfW 40

EINFAMILIENHAUS DORA 135

*Preise gelten mit Sattel- oder Pultdach. Flach- und Walmdach gegen Aufpreis. Außerhalb des Lieferradius von 75 km um Naila fallen Zusatzkosten an.

IMPRESSION



HAUSFASSADEN



EINFAMILIENHAUS DORA 135

DACHVARIANTEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.

IHR EINFAMILIENHAUS – IHR DESIGN
IN UNSERER BEMUSTERUNG KÖNNEN SIE VIELE
AUSSTATTUNGSMERKMALE INDIVIDUELL GESTALTEN.



*Haben Sie Interesse an diesem Einfamilienhaus?
Wir beraten Sie gerne!*

+49 9636 9209-4700 ODER [ZIEGLERHAUS.DE](https://www.zieglerhaus.de)

EINFAMILIENHAUS DORA 135

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR 10 ARBEITSTAGE



DOPPELHAUS

EMMA 149-2

JE 149 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

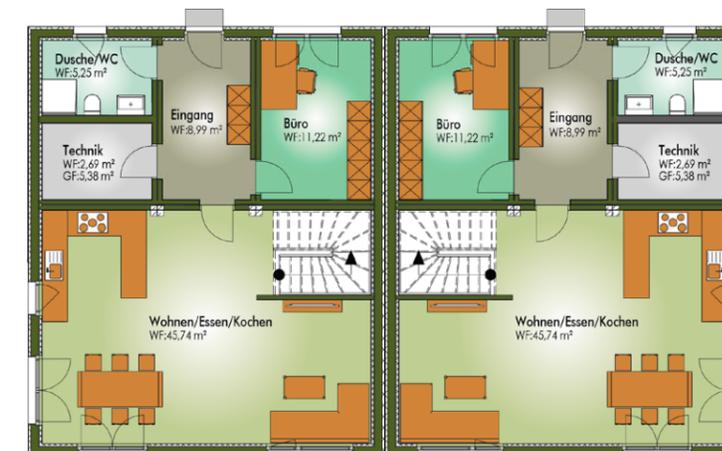
AB 705.600 €*

Gleich doppelte Wohlfühlatmosphäre bietet EMMA seinen Eigentümern. Jede Doppelhaushälfte besteht mit zwei Ebenen, in denen sich die ganze Familie zuhause fühlt. Genießen Sie modernes Ambiente auf je 146 Quadratmetern Wohnfläche und entscheiden Sie selbst, wer Ihre neuen Nachbarn werden. Ein heller Wohn- und Essbereich und zwei große Kinderzimmer sind die Highlights.

OBERGESCHOSS



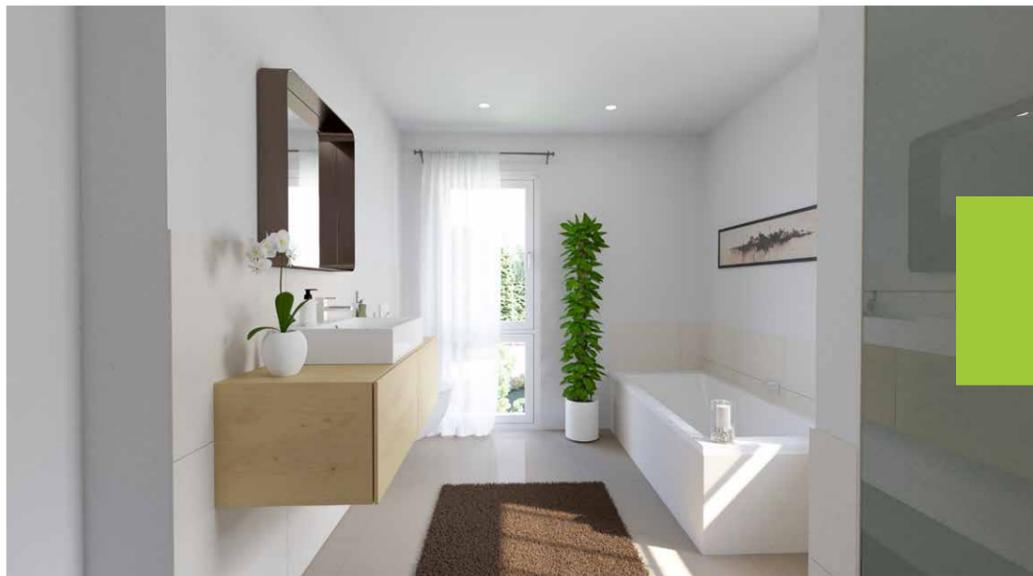
ERDGESCHOSS



	AUSSENMASSE	17,4 x 10,9 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	je 5 ZKB
	ETAGEN	2 Vollgeschosse
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

DOPPELHAUS EMMA 149-2

*Preise gelten mit Sattel- oder Pultdach. Flach- und Walmdach gegen Aufpreis. Außerhalb des Lieferradius von 75 km um Naila fallen Zusatzkosten an.



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.

IHR DOPPELHAUS – IHR DESIGN
 IN UNSERER BEMUSTERUNG KÖNNEN SIE VIELE
 AUSSTATTUNGSMERKMALE INDIVIDUELL GESTALTEN.



*Haben Sie Interesse an diesem Doppelhaus?
 Wir beraten Sie gerne!*

+49 9636 9209-4700 ODER **ZIEGLERHAUS.DE**

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR 5 ARBEITSTAGE



BUNGALOW EVI82

82 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 189.600 €*

Kein Bungalow zeigt mehr als unsere EVI, wie sich kompaktes und komfortables Wohnen vereinen lässt. Der moderne Grundriss bietet mit einer Wohnfläche von 80 Quadratmetern perfekt und ausreichend Platz zum Leben auf einer Ebene. Durch die variable und moderne Aufteilung ist der Bungalow ein echtes Raumwunder.

ERDGESCHOSS | VARIANTE 1



ERDGESCHOSS | VARIANTE 2



-  **AUSSENMASSE** 12,8 x 9,8 m
-  **DACHFORM** variabel
-  **ANZAHL ZIMMER** 3 ZKB
-  **ETAGEN** 1 Vollgeschoss
-  **ENERGIESTANDARD** KfW 40

*Preise gelten mit Sattel- oder Pultdach. Flach- und Walmdach gegen Aufpreis. Außerhalb des Lieferradius von 75 km um Naila fallen Zusatzkosten an.



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.

IHR BUNGALOW – IHR DESIGN
 IN UNSERER BEMUSTERUNG KÖNNEN SIE VIELE
 AUSSTATTUNGSMERKMALE INDIVIDUELL GESTALTEN.



*Haben Sie Interesse an diesem Bungalow?
 Wir beraten Sie gerne!*

+49 9636 9209-4700 ODER [ZIEGLERHAUS.DE](https://www.zieglerhaus.de)

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



BUNGALOW

FINN95

95 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 220.800 €*

Nachhaltig, modern und energieeffizient. Mit diesen Eigenschaften überzeugt der Bungalow FINN mit einer Wohnfläche von 92 Quadratmetern. Ein geräumiges Bad mit Sanitärausstattung und ein separates Gästezimmer sind die Highlights. Also alles drin, im Bungalow FINN.

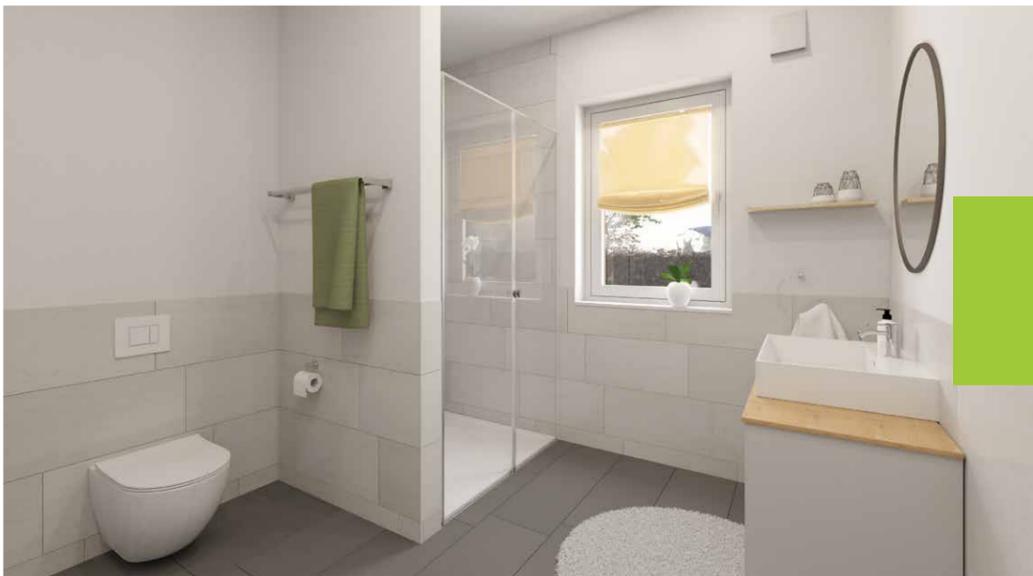
ERDGESCHOSS



-  AUSSENMASSE 11,9 x 11,0 m
-  DACHFORM variabel
-  ANZAHL ZIMMER 3 ZKB
-  ETAGEN 1 Vollgeschoss
-  ENERGIESTANDARD KfW 40

BUNGALOW FINN95

*Preise gelten mit Sattel- oder Pultdach. Flach- und Walmdach gegen Aufpreis. Außerhalb des Lieferradius von 75 km um Naila fallen Zusatzkosten an.



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.

IHR BUNGALOW – IHR DESIGN
 IN UNSERER BEMUSTERUNG KÖNNEN SIE VIELE
 AUSSTATTUNGSMERKMALE INDIVIDUELL GESTALTEN.



*Haben Sie Interesse an diesem Bungalow?
 Wir beraten Sie gerne!*

+49 9636 9209-4700 ODER [ZIEGLERHAUS.DE](https://www.zieglerhaus.de)

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



BUNGALOW

ROMY116

116 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 268.800 €*

Ein Bungalow, in dem man sich einfach wohlfühlt. Ein Zuhause, in dem man sich frei entfalten kann. Die 112 Quadratmeter große Wohnfläche von ROMY ist liebevoll für Haushalte jeder Generation geplant und strukturiert. Leben Sie geräumig und in modernem Design – alles auf einer Ebene.

ERDGESCHOSS



AUSSENMASSE

12,8 x 12,9 m



DACHFORM

variabel



ANZAHL ZIMMER

3 ZKB



ETAGEN

1 Vollgeschoss



ENERGIESTANDARD

KfW 40

BUNGALOW ROMY116

*Preise gelten mit Sattel- oder Pultdach. Flach- und Walmdach gegen Aufpreis. Außerhalb des Lieferradius von 75 km um Naila fallen Zusatzkosten an.



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.

IHR BUNGALOW – IHR DESIGN
 IN UNSERER BEMUSTERUNG KÖNNEN SIE VIELE
 AUSSTATTUNGSMERKMALE INDIVIDUELL GESTALTEN.



*Haben Sie Interesse an diesem Bungalow?
 Wir beraten Sie gerne!*
 +49 9636 9209-4700 ODER [ZIEGLERHAUS.DE](https://www.zieglerhaus.de)

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



BUNGALOW

TONI 132

132 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 307.200 €*

128 Quadratmeter Wohnfläche lassen für Familien und große Haushalte keine Wünsche offen. Unser Bungalow TONI setzt in Sachen Energieeffizienz, Nachhaltigkeit modernes Design und hochwertigen Bemusterungsmöglichkeiten Maßstäbe.

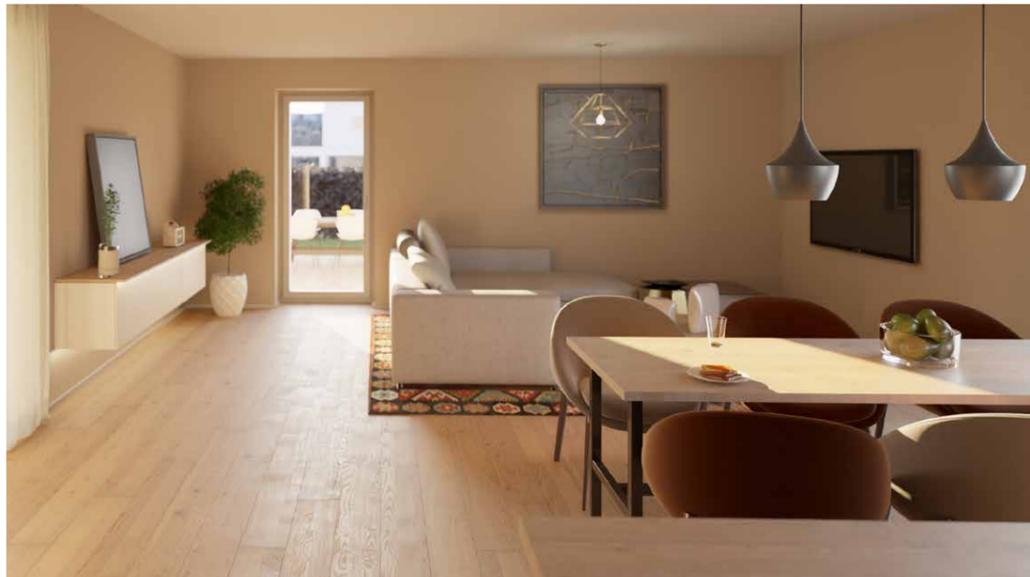
ERDGESCHOSS



	AUSSENMASSE	12,8 x 16,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	4 ZKB
	ETAGEN	1 Vollgeschoss
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

BUNGALOW **TONI**132

*Preise gelten mit Sattel- oder Pultdach. Flach- und Walmdach gegen Aufpreis. Außerhalb des Lieferradius von 75 km um Naila fallen Zusatzkosten an.



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.

IHR BUNGALOW – IHR DESIGN
 IN UNSERER BEMUSTERUNG KÖNNEN SIE VIELE
 AUSSTATTUNGSMERKMALE INDIVIDUELL GESTALTEN.



*Haben Sie Interesse an diesem Bungalow?
 Wir beraten Sie gerne!*

+49 9636 9209-4700 ODER [ZIEGLERHAUS.DE](https://www.zieglerhaus.de)

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



BUNGALOW

NOAH 149

149 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 350.400 €*

Unser Bungalow NOAH bietet mit einer Wohnfläche von 146 Quadratmetern alles, was man braucht und darüber hinaus. Er ist optimal für Familien geplant: Für Groß und Klein garantieren Komfort, modernes Design und Energieeffizienz einen absoluten Wohlfühlfaktor.

ERDGESCHOSS



-  AUSSENMASSE 12,8 x 16,0 m
-  DACHFORM variabel
-  ANZAHL ZIMMER 5 ZKB
-  ETAGEN 1 Vollgeschoss
-  ENERGIESTANDARD KfW 40

BUNGALOW NOAH 149

*Preise gelten mit Sattel- oder Pultdach. Flach- und Walmdach gegen Aufpreis. Außerhalb des Lieferradius von 75 km um Naila fallen Zusatzkosten an.



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.

IHR BUNGALOW – IHR DESIGN
 IN UNSERER BEMUSTERUNG KÖNNEN SIE VIELE
 AUSSTATTUNGSMERKMALE INDIVIDUELL GESTALTEN.



*Haben Sie Interesse an diesem Bungalow?
 Wir beraten Sie gerne!*
 +49 9636 9209-4700 ODER **ZIEGLERHAUS.DE**

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



TINY HOUSE **LEO2**

33 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 76.800 €*

Unsere Tiny House Ausführung LEO umfasst eine Wohnfläche von 32 Quadratmetern und bietet dadurch optimale Wohnbedingungen für 1-2 Personen. LEO kombiniert modernes Ambiente mit einer funktionalen Raumaufteilung – das Ganze barrierefrei, ohne Treppen. Dass sich Form und Funktion optimal ergänzen, zeigen die vielen praktischen Details.

Ein Pultdach sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die großen Doppelflügeltüren schaffen eine natürliche Symbiose zwischen Innenbereich und Garten. LEO ist die optimale Verbindung aus Funktionalität und außergewöhnlichem Design.

ERDGESCHOSS



	AUSSENMASSE	6,7 x 6,7 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	1 ZKB
	ETAGEN	1 Vollgeschoss
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

*Preise gelten mit Sattel- oder Pultdach. Flach- und Walmdach gegen Aufpreis. Außerhalb des Lieferradius von 75 km um Naila fallen Zusatzkosten an.



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.

IHR TINY HOUSE – IHR DESIGN
 IN UNSERER BEMUSTERUNG KÖNNEN SIE VIELE
 AUSSTATTUNGSMERKMALE INDIVIDUELL GESTALTEN.



*Haben Sie Interesse an diesem Tiny House?
 Wir beraten Sie gerne!*
 +49 9636 9209-4700 ODER [ZIEGLERHAUS.DE](https://www.zieglerhaus.de)

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



TINY HOUSE
LINA3

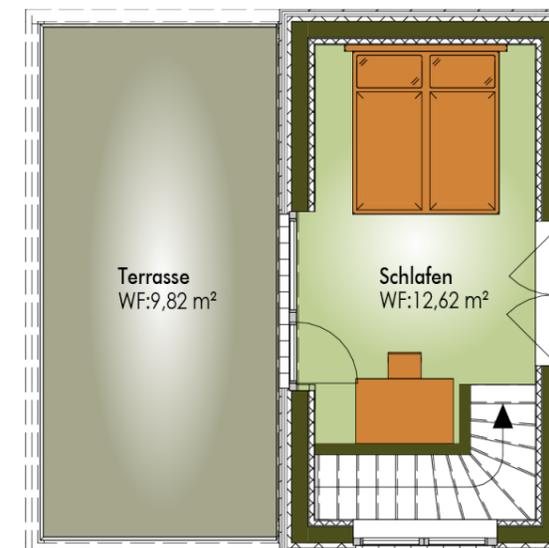
47 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 112.800 €*

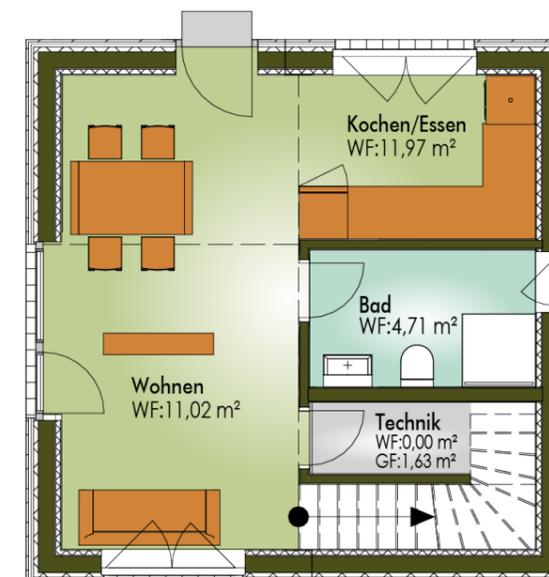
Unsere Tiny House Ausführung LINA umfasst eine Wohnfläche von 46 Quadratmetern und bietet optimale Wohnbedingungen für zwei Personen. Eine großzügige Dachterrasse (5 Quadratmeter) mit Blick auf den eigenen Garten und genug Platz für einen extra Wohnbereich: LINA beweist, dass man bei einem Tiny House auf nichts verzichten muss.

Die vielen großen Fenster und Doppelflügeltüren schaffen eine natürliche Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. LINA vereint Minimalismus mit ungezwungener und zeitgenössischer Architektur.

OBERGESCHOSS

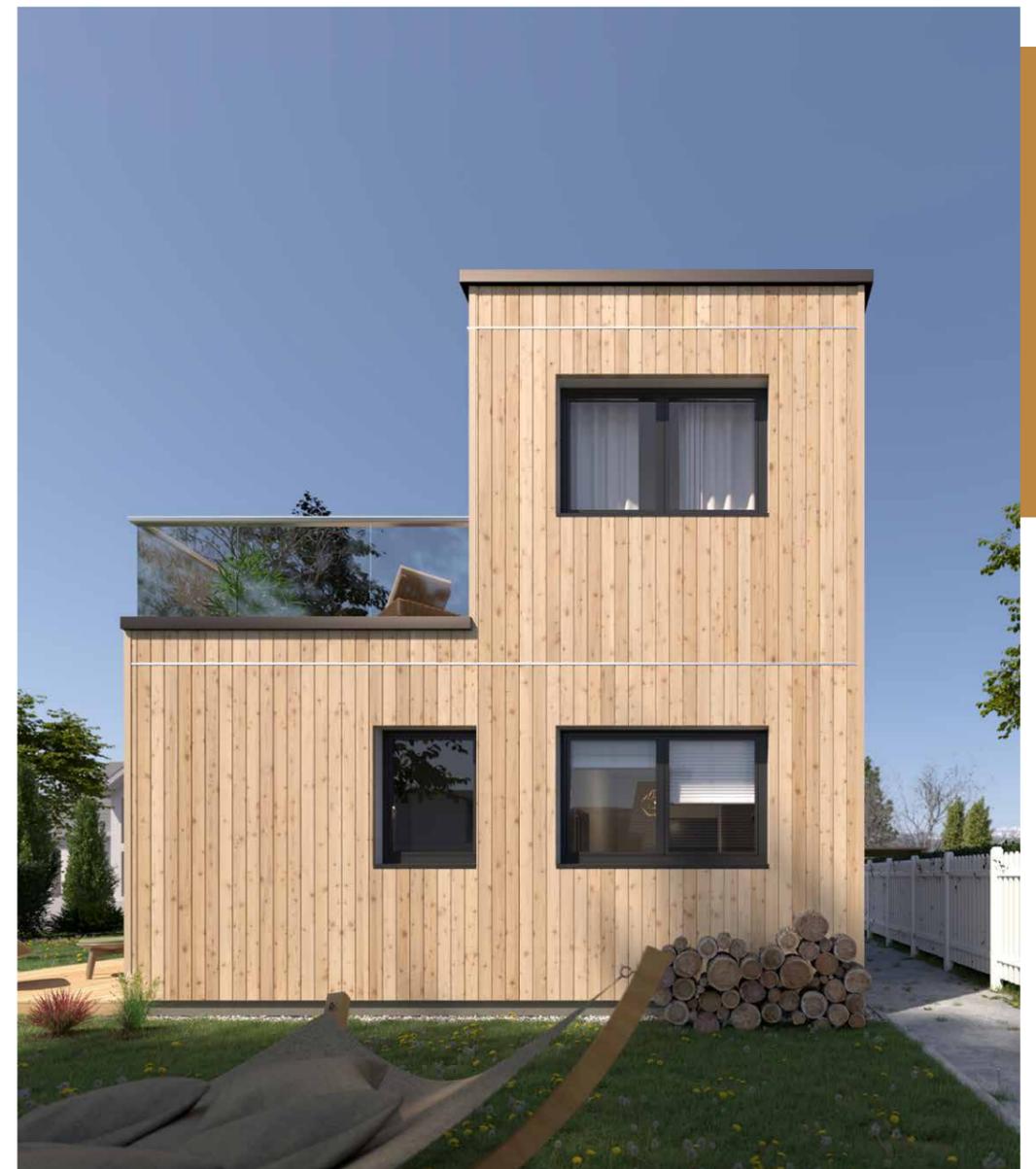


ERDGESCHOSS



-  **AUSSENMASSE** 6,7 x 6,7 m
-  **DACHFORM** Flachdach
-  **ANZAHL ZIMMER** 2 ZKB
-  **ETAGEN** 2 Vollgeschosse
-  **ENERGIESTANDARD** KfW 40

*Außerhalb des Lieferradius von 75 km um Naila fallen Zusatzkosten an.



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.

IHR TINY HOUSE – IHR DESIGN
 IN UNSERER BEMUSTERUNG KÖNNEN SIE VIELE
 AUSSTATTUNGSMERKMALE INDIVIDUELL GESTALTEN.



*Haben Sie Interesse an diesem Tiny House?
 Wir beraten Sie gerne!*
+49 9636 9209-4700 ODER ZIEGLERHAUS.DE

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



TINY HOUSE

KARA4

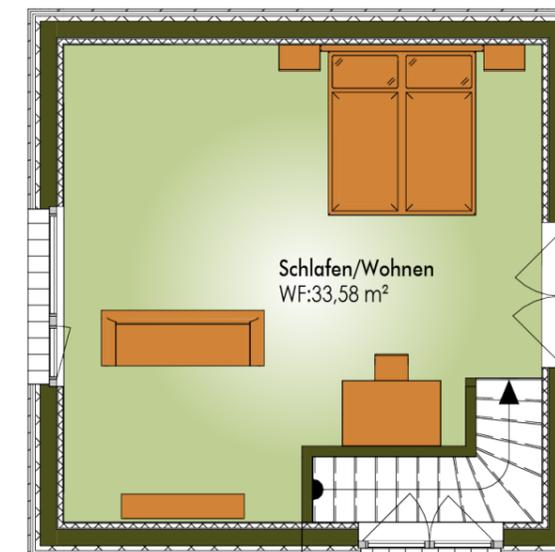
63 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 141.600 €*

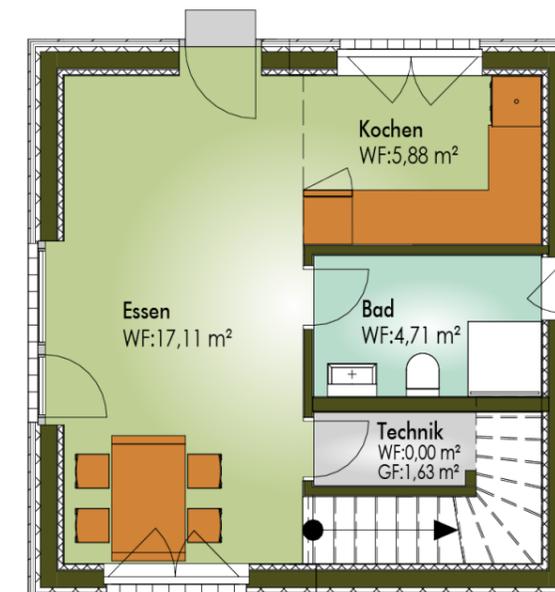
Das Tiny House KARA bietet mit 62 Quadratmetern Wohnfläche optimale Wohnbedingungen für zwei Personen. KARA steht für modernes Flair auf großzügigem Wohnraum. Dass sich Form und Funktion optimal ergänzen, zeigen die vielen praktischen Details.

Die Grundrissplanung sorgt für eine geschossweise Trennung von öffentlichem und privatem Bereich. Highlight im Obergeschoss ist die Büroecke. Die großen Doppelflügeltüren im Erdgeschoss schaffen eine natürliche Symbiose zwischen Innenbereich und Garten. KARA ist die optimale Verbindung aus effizienter Raumplanung und moderner Ästhetik.

OBERGESCHOSS

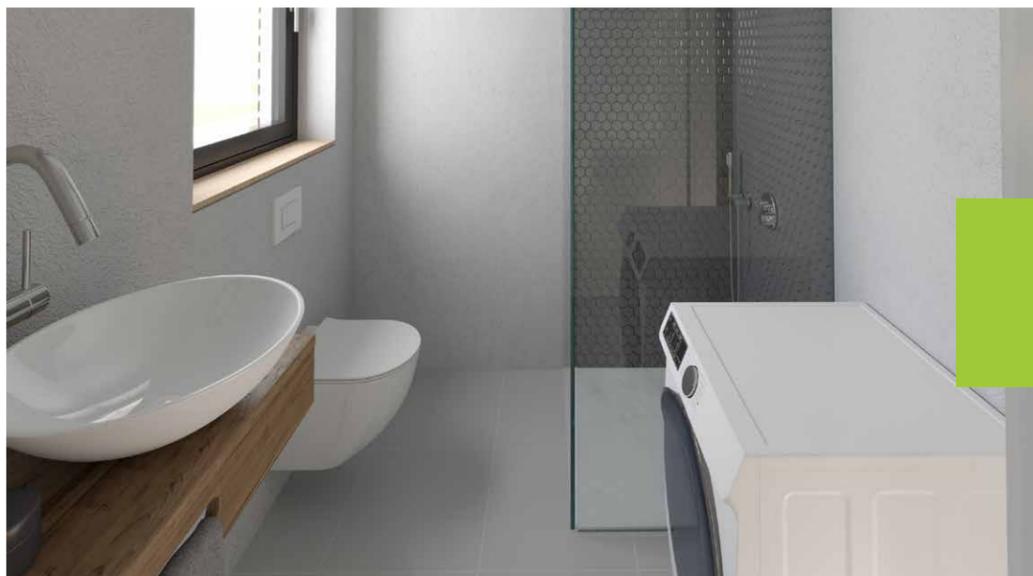


ERDGESCHOSS



-  **AUSSENMASSE** 6,7 x 6,7 m
-  **DACHFORM** variabel
-  **ANZAHL ZIMMER** 2 ZKB
-  **ETAGEN** 2 Vollgeschosse
-  **ENERGIESTANDARD** KfW 40

*Preise gelten mit Sattel- oder Pultdach. Flach- und Walmdach gegen Aufpreis. Außerhalb des Lieferradius von 75 km um Naila fallen Zusatzkosten an.



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.

IHR TINY HOUSE – IHR DESIGN
 IN UNSERER BEMUSTERUNG KÖNNEN SIE VIELE
 AUSSTATTUNGSMERKMALE INDIVIDUELL GESTALTEN.



*Haben Sie Interesse an diesem Tiny House?
 Wir beraten Sie gerne!*

+49 9636 9209-4700 ODER [ZIEGLERHAUS.DE](https://www.zieglerhaus.de)

UNSER ZIEGLER HAUS **MUSTERHAUS**



Sie möchten sich von der Qualität und innovativen Bauweise eines Ziegler Hauses persönlich überzeugen? Am Hauptstandort der Ziegler Group steht ab sofort unser erstes Musterhaus MAX mit einer Gesamtgrundfläche von 153 m². Als angehende Eigenheimbesitzer können Sie sich vor Ort in unserem Musterhaus überzeugen.

- Erleben Sie die tolle Raumaufteilung dank zukunftsweisender, modularer Bauweise
- Erhalten Sie einen Eindruck der verwendeten Materialien und Ausstattungsmöglichkeiten, wie der Traumküche aus dem KüchenWerk
- Fühlen Sie das angenehme Raumklima dank des Flächenheizsystems thermoheld
- Informieren Sie sich zu unseren weiteren Inklusivleistungen und vieles mehr

INTERESSE UNSER MUSTERHAUS ZU **BESICHTIGEN?**

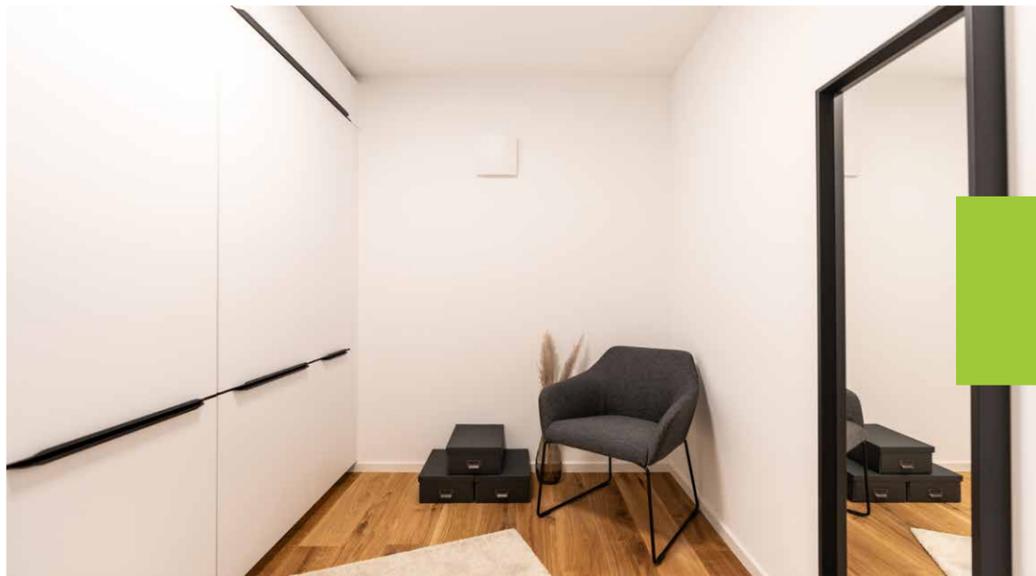


ZIEGLER HAUS HAUPTSITZ
Zur Betzenmühle 1
95703 Plößberg



*Einfach Online-Kontaktformular ausfüllen und abschicken.
Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung.*
+49 9636 9209-4700 ODER ZIEGLERHAUS.DE

JETZT ONLINE BERATUNGSTERMIN VEREINBAREN!



SIE MÖCHTEN SICH VON UNSERER HAUSQUALITÄT UND INNOVATIVEN BAUWEISE PERSÖNLICH ÜBERZEUGEN? AB SOFORT ÖFFNEN WIR FÜR INTERESSIERTE DIE TÜREN



Einfach Online-Kontaktformular ausfüllen und abschicken. Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung. +49 9636 9209-4700 ODER ZIEGLERHAUS.DE

ZIEGLER HAUS

INKLUSIV LEISTUNGEN



SECHS PAKETE INKLUSIVE

Bei all unseren Ziegler Häusern sind folgende sechs Inklusivleistungen enthalten, von denen unsere Hausbesitzer profitieren:

1 ZIEGLER HAUS BASIS

- Hochwertige Bodenbeläge
- Zeitlose und pflegeleichte Sanitärausstattung und Fliesen in den Bädern/Gäste-WCs
- Massivholztreppe (Ausnahme: Bungalows)
- Sattel- oder Pultdach

ALLE FLIESEN UND BODENBELÄGE WERDEN DURCH SIE BEMUSTERT

UNSERE DACHFORMEN SIND VARIABEL – SIE HABEN DIE WAHL

2 ZIEGLER HAUS SERVICE

- Architektenleistung
- Alles aus einer Hand
- Feste Ansprechpartner während des gesamten Bauvorhabens
- 30 Jahre Gewährleistung auf die tragende Konstruktion
- Hilfe bei Erstellung der erforderlichen Anträge
- Erstellung des Energieausweises

+ ZIEGLER HAUS WUNSCH

Folgende Zusatzleistungen sind bei jedem Haus **gegen Aufpreis** zubuchbar:

- Erdarbeiten
- Bodenplatte
- Flach- oder Walmdach
- PV-Anlage
- Küche von **KÜCHENWERK**
- Garage
- Carport
- Keller
- Wallbox

3 ZIEGLER HAUS KOMFORT

- Elektrische Rollläden
- Innen- und Außenwände komplett gestrichen

4 ZIEGLER HAUS SICHERHEIT

- Alu-Haustür mit 3-fach Verriegelung
- Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Elektrofachplanung
- Rauchmelder

3-FACH WÄRMESCHUTZVERGLASTE FENSTER SIND BEI UNS STANDARD

5 ZIEGLER HAUS ENERGIE SPAR

- Diffusionsoffener nachhaltiger Wandaufbau, der den Marktstandard bei Weitem übertrifft
- Energiesparende Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Innovatives, energieeffizientes und wartungsfreies Flächenheizsystem von thermoheld
- Energiestandard Effizienzhaus 40 Plus
- Blower-Door-Test

ENERGIESTANDARD KFW 40 PLUS

6 ZIEGLER HAUS PREISGARANTIE

- Planbar und transparent mit zwölf Monate Festpreisgarantie

12 MONATE FESTPREISGARANTIE

QUALITÄT, DIE BEGEISTERT

MARKENKÜCHEN ZUM KÜCHENWERK BESTPREIS



KUECHENWERK.STORE

KÜCHENWERK •

ZIEGLER HAUS

nobilis ^{KÜCHEN} nolte SIEMENS 

Miele  BOSCH AEG *Constructa*

Unter unserer Marke **KüchenWerk Ziegler Haus** bieten wir Ihnen eine attraktive Auswahl an Küchen der namhaften Hersteller nobilia und Nolte sowie weitere spannende Wohnlösungen für die weiteren Räume Ihres neuen Ziegler Hauses. Unsere Küchenfachberater stehen Ihnen bei der Planung Ihrer Traumküche von Anfang an zur Seite und berücksichtigen bis ins Detail automatisch alle Anschlüsse sowie die Raumumgebung Ihres neuen Eigenheims. Dieser optimierte Prozess reduziert den Aufwand für Sie, weil Ihre Küche in perfekter Abstimmung mit Ihrem neuen Haus geplant wird. Sie profitieren von reduzierten Kosten und einer Küche, die sich perfekt in Ihr Haus einbettet, weil wir von Anfang an daran beteiligt sind.

Ihre Küche sollte aber nicht nur praktisch, sondern auch ein Spiegel Ihrer eigenen Persönlichkeit sein: Ein Raum, in dem Sie sich gerne aufhalten und wohlfühlen. Unsere Küchenexperten zeigen Ihnen daher in der Bemusterung vor Ort in unserem Küchenstudio in Weiden in der Oberpfalz, welche Möglichkeiten sich Ihnen in der Gestaltung Ihrer Küche bieten – Sie entscheiden, welcher Stil und welche Farben zu Ihnen und Ihren Anforderungen am besten passen. So erhalten Sie von uns zu Ihrem Wunschhaus Ihre Wunschküche – ganz nach Ihrem Geschmack und alles aus einer Hand.

Eine Marke der Ziegler-Haus GmbH
Im Fach-Zentrum Knorr | 1. OG | Pressather Str. 41-49 | 92637 Weiden i.d. OPf.

Besuchen Sie uns online:

KUECHENWERK.STORE



EINBLICKE IN



UNSER STUDIO



**SIE MÖCHTEN SICH VON UNSERER KÜCHENAUSWAHL
UND UNSERER MARKENQUALITÄT ÜBERZEUGEN?
BESUCHEN SIE UNSERE MUSTERAUSSTELLUNG IN WEIDEN**



*Küchenplanung und Beratung wie Sie es wünschen.
Vereinbaren Sie gerne einfach online einen Termin!*
KUECHENWERK.STORE/TERMINVEREINBARUNG/

THERMOHELD

GÜNSTIGSTE METHODE ZU HEIZEN

FLÄCHEN HEIZSYSTEM



ZIEGLER HAUS + THERMOHELD + PV-ANLAGE*
= WIRTSCHAFTLICHER BETRIEB

thermoheld
natürlich warm

Auf einen Blick

- Angenehme und gesunde Strahlungswärme – ideal auch für Allergiker und Asthmatiker
- Niedrige Betriebskosten durch Kombination mit optionaler PV-Anlage*
- Höchste Energieeffizienz durch bedarfsgerechtes Heizen on demand
- Sicherer Betrieb dank 24V Niedervolttechnik
- Wartungsfrei und langlebig – **Qualitätsprodukt made in Germany**
- Platzsparend – deutlich mehr Wohnfläche nutzbar, da kein Raum für Brennstoff, Heizkörper etc. nötig ist
- Kompatibel mit gängigen Home Automation-Systemen
- Produktlebensdauer von mindestens 30 Jahren

CE

Made in Germany



Smart, schlank und unabhängig von fossilen Brennstoffen. Mit einem Öko-Strom-Tarif sind Sie mit der innovativen elektrischen **thermoheld**-Heiztechnik außerdem komplett unabhängig von Gas und Öl.

Mehr Informationen online erhältlich

THERMOHELD.GLOBAL



* auf Wunsch als Zusatzleistung über Ziegler Haus möglich

Interessiert? **JETZT TERMIN VEREINBAREN!**

Vereinbaren Sie gerne ein kostenfreies Erstgespräch unter [zieglerhaus.de](https://www.zieglerhaus.de) oder **+49 9636 9209-4700**



zieglerhaus.de

Ziegler-Haus GmbH
Zur Betzenmühle 1 // 95703 Plößberg
+49 9636 9209-4700 // info@zieglerhaus.de

EIN UNTERNEHMEN DER **ZIEGLER GROUP**

IMPRESSUM: Ziegler-Haus GmbH | Zur Betzenmühle 1 | 95703 Plößberg | Telefon: +49 9636 9209-4700 | E-Mail: info@zieglerhaus.de | [zieglerhaus.de](https://www.zieglerhaus.de)
Registergericht: Amtsgericht Weiden | Registernummer: HRB 5143 | USt.-Ident-Nr.: DE320385994 | Sitz der Gesellschaft: Plößberg | Geschäftsführer: Stefan Ziegler
Design und Realisierung durch Ziegler Group Marketing & Ziegler Haus. Bei allen Bildern handelt es sich um Beispieldarstellungen. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.

V003 | 03 | 2023