

ZIEGLERHAUS.DE

ZIEGLERHAUS

So geht moderner Hausbau mit Holz



Inhaltsverzeichnis

03	Grußwort
04	Über die ZIEGLER GROUP
06	Mission: Vom Baum zum Haus
08	Diffusionsoffener Wandaufbau
10	Zehn Gründe für Ziegler Haus
13	Ziegler Haus Inklusivleistungen
14	Der Ziegler Haus KONFIGURATOR
16	Einfamilienhaus LUCA 148
18	Einfamilienhaus MAX 153
22	Einfamilienhaus BEN 126
26	Einfamilienhaus PIA 126
30	Einfamilienhaus HENRI 135
34	Einfamilienhaus DORA 135
38	Einfamilienhaus FINE 120
42	Einfamilienhaus LOUIS 160
46	Doppelhaus EMMA 149-2
50	Bungalow EVI 82
54	Bungalow FINN 95
58	Bungalow ROMY 116
62	Bungalow TONI 132
66	Bungalow NOAH 149
70	Tiny House LEO 2
74	Tiny House PAUL 3
78	Tiny House LINA 3
82	Tiny House KARA 4
88	Ein Grundriss: Verschiedene Dachformen
90	Unsere Ziegler Haus MUSTERHÄUSER
92	Ziegler Haus BEMUSTERUNG
94	KüchenWerk: Markenküchen zum KüchenWerk Bestpreis
98	Flächenheizsystem thermoheld



Liebe Bauinteressentin, Lieber Bauinteressent,

ich freue mich sehr, dass wir Sie für energieeffiziente und nachhaltige Holzhäuser in ökologischer Bauweise begeistern können.

Mit der Gründung von Ziegler Haus, einer 100-prozentigen Tochter der ZIEGLER GROUP, haben wir unsere Leidenschaft für Holz weiterentwickelt und unsere Vision „Vom Baum zum Haus“ Realität werden lassen.

Seit 75 Jahren sind wir mit der ZIEGLER GROUP in der Holzindustrie tätig. Was damals mit einem Sägewerk in der Oberpfalz begann, hat sich zu einem international agierenden Unternehmen mit 34 Standorten und über 3.200 Mitarbeitern entwickelt.

Dabei profitieren Sie als Kunde von Ziegler Haus von den Stärken der Firmengruppe: Egal, ob es um die Verfügbarkeit des Rohstoffs Holz, kurze Produktionszeiten oder die Kompetenz in der Holzverarbeitung geht.

Mit diesen Stärken schaffen wir nachhaltig bezahlbaren Wohnraum in bester Qualität zum Top-Preis. Ob Bungalow, geräumiges Einfamilienhaus oder minimalistisches Tiny House – wir bieten für jede Lebenssituation das passende Zuhause.

Auf dem Weg dahin führen wir Sie persönlich, kompetent und transparent durch Ihr komplettes Bauprojekt – vom ersten Beratungsgespräch bis hin zur Schlüsselübergabe.

Ich freue mich schon jetzt, wenn wir Sie bald bei der Verwirklichung Ihres Traumhauses begleiten dürfen.



Ihr Stefan Ziegler
Geschäftsführer ZIEGLER GROUP

ÜBER DIE ZIEGLER GROUP

Der Schlüssel zum Bau eines Eigenheims ist Vertrauen. Wir möchten, dass Sie uns vertrauen! Seit mehr als sieben Jahrzehnten dreht sich bei der ZIEGLER GROUP alles ums Holz. Hier haben wir Erfahrung. Hier sind wir führend. Darauf bauen wir. In dieser Zeit haben wir uns vom Sägewerk zu einem global agierenden Unternehmen mit Hauptsitz in Plößberg in der Oberpfalz entwickelt. Trotz des starken Wachstums ist die ZIEGLER GROUP ein Familienbetrieb geblieben, der auch heute noch persönlich vom Inhaber geführt wird. Neben der Holzverarbeitung gehören zur ZIEGLER GROUP auch die Unternehmenssparten Logistik, Hausbau und Technik.

Eine spannende und bunte Mischung. Aber hinter diesem Mix steckt auch ein Plan: Wir bieten eine umfangreiche Wertschöpfungskette „Vom Baum zum Haus“ und verzahnen alle Arbeitsbereiche auf dem Weg dahin. Dadurch bieten wir unseren Bauherren Wohnraum zu einem unschlagbaren Preis.

ZIEGLER HOLZINDUSTRIE

- Ursprungsgesellschaft der ZIEGLER GROUP seit 1948
- Über 700 Mitarbeiter
- Verarbeitung von 2,2 Mio. Festmeter Holz pro Jahr
- Größter Sägewerk-Einzelstandort Europas

ZIEGLER HOLZTECHNIK

- Brettschichtholz- und Brettspertholzprodukte
- Moderner Holz- und Objektbau
- 120.000 m³ jährliche Produktionskapazität

NATURHELD

- Produktion nachhaltiger Holzfaserdämmstoffe
- Einsatz im modernen, ökologischen Hausbau
- Diffusionsoffen und feuchtigkeitsregulierend

THERMOHELD

- Herstellung innovativer, elektrischer Heizelemente
- Wirtschaftliche und platzsparende Heiz-Alternative
- Lieferung natürlicher Wärme in Kombination mit PV



Mehr Infos zur
Firmengruppe hier

ZIEGLER.GLOBAL



MISSION: VOM BAUM ZUM HAUS

ZIEGLER FORSTSERVICE



ZIEGLER HOLZTECHNIK



GREEN LIVING Service GmbH



thermoheld



KÜCHENWERK



ziegler haus



ziegler haus



ZIEGLER HOLZINDUSTRIE



Zimmerei ZIEGLER



natur held



FACH-ZENTRUM KROTT



SO GEHT MODERNER HAUSBAU MIT HOLZ

Warum sollten Sie sich ausgerechnet für ein Haus aus Holz entscheiden? Die Antwort ist einfach. Neben einer herausragenden Ökobilanz überzeugt es mit einem einzigartigen Raumklima. Schon kurz nach dem Öffnen der Haustür werden Sie spüren: Ich bin daheim.

Gesundheit und Wohlbefinden sind Grundanforderungen für das Bauen. Nachhaltige und natürliche Baustoffe, die wir für unsere Bauprojekte einsetzen, steigern unser Wohlfühl und sorgen für ein gesundes Raumgefühl. Darüber hinaus zeichnen sich Holzhäuser durch einen sehr geringen Heizwärmebedarf aus.

Wir bauen mit Ziegler Haus Holzhäuser in ökologischer und intelligenter Bauweise mit hoher Wertbeständigkeit. Durch eine innovative, energiesparende, ressourcenschonende und umweltfreundliche Konstruktion vereint Ziegler Haus Ökologie mit Ökonomie. Als Teil der ZIEGLER GROUP nutzen wir die lange Wertschöpfungskette von der Holzproduktion bis hin zum fertigen Haus und geben unseren Bauherren alle Vorteile dieser Produktionstiefe weiter.

Ein Ziegler Haus zu bauen bedeutet für uns höchste Ansprüche an Qualität, Wohlfühlatmosphäre und Nachhaltigkeit zu stellen.

DER GEMEINSAME WEG ZU IHREM TRAUMHAUS

Alles beginnt mit der Unterschrift auf dem Kaufvertrag zu Ihrem Holzhaus bei unseren Kolleginnen und Kollegen im Vertrieb. Dann startet die Reise vom Fällen des Baumes, über dessen Verarbeitung zu verschiedenen Holzprodukten bis hin zum Aufstellen des schlüsselfertigen Hauses.

Weitere Firmenbereiche sorgen für die Ausstattung von Sanitär, Heizung und Elektro. Für einen gelungenen und reibungslosen Einzug bieten wir in unserem Unternehmensportfolio auch ergänzende Produkte bis hin zur Küche. Ganz nach dem Motto „Alles aus einer Hand“.



Besuchen Sie uns online!

ZIEGLERHAUS.DE

DIFFUSIONSOFFENER WANDAUFBAU

BAUEN MIT HOLZ: NACHHALTIG WOHLFÜHLEN

Die baubiologische Ausführung Ihres Ziegler Hauses in umweltfreundlicher Holzbauweise begleitet Sie Ihr gesamtes Leben lang. Daher machen wir keine Kompromisse und verbauen nur hochwertige Materialien und das auf allen Ebenen – stets unter Berücksichtigung einer verantwortungsvollen Nutzung des wertvollen Rohstoffes Holz.

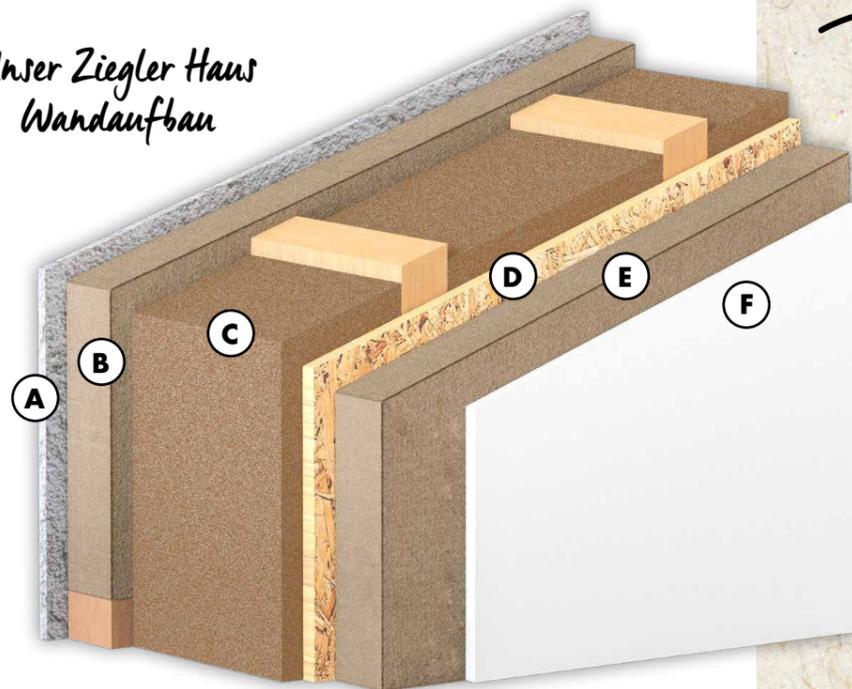
Unsere Schwesterfirma **naturheld** verarbeitet anfallende Holzreste aus unserer Produktion zu Holzfasern und stellt daraus Holzfaserdämmstoffe her, die wiederum in unserem Wandaufbau eingesetzt werden. Der Vorteil unserer **naturheld** Dämmstoffe: Sie können große Mengen an Feuchtigkeit aufnehmen und abgeben, schützen dabei das Gebäude und können die Luftfeuchtigkeit optimal regulieren.

**DER DIFFUSIONSOFFENE WANDAUFBAU:
QUALITÄT, DIE DEN UNTERSCHIED MACHT**

*Mehr von naturheld
erfahren Sie hier*
NATURHELD.GLOBAL



Unser Ziegler Haus
Wandaufbau



A
Mineralischer
Außenputz

B
Holzweichfaserplatte
als Putzträger

C
Ständerwerk mit
Holzfaserdämmung

D
Holzwerkstoffplatte

E
Installationsebene mit
Holzfaserdämmplatte

F
Ausbauplatte

10 GRÜNDE FÜR ZIEGLER HAUS

VORTEILE

- Ausgezeichnete Energiebilanz durch Energiestandard KfW 40 Plus
- Diffusionsoffen – dadurch aktive Feuchtigkeitsregulation zur Schimmelvermeidung
- Hervorragende Brandschutzeigenschaften
- Hoher Schallschutz
- Hitzeschutz im Sommer
- Sehr gute Wärmedämmung
- Komfortables Wohnklima
- Behagliche Raumluft
- Umweltfreundlicher Wandaufbau ohne Styropor und Folie

1 TOP-PREIS-LEISTUNGSVERHÄLTNIS

Sehr gute Qualität zu besten Preisen steht bei Ziegler Haus ganz oben. Durch die clevere Vorplanung unserer Hausexperten ist die zeit- und kostenaufwendige Planungsphase bereits größtenteils abgeschlossen und Sie profitieren nicht nur von einer kürzeren Bauzeit sondern auch von hervorragender Qualität zum besten Preis.

2 MEHR AN SICHERHEIT AUS EINER HAND

Als Mitglied der international agierenden ZIEGLER GROUP passt kein Werkstoff besser zu Ziegler Haus als Holz. Für das Mehr an Sicherheit und Unabhängigkeit sorgt zusätzlich die Produktbreite der einzelnen Firmen: Die ZIEGLER GROUP ist darauf ausgerichtet, möglichst viele Bauteile und Komponenten selbst herzustellen. Ganz nach dem Motto „Alles aus einer Hand“.

3 ÖKOLOGISCHER WOHNKOMFORT

Nachhaltige und unbedenkliche Materialien sind die Grundpfeiler für jedes Ziegler Haus. Die baubiologische Ausführung Ihres Hauses in umweltfreundlicher Bauweise begleitet Sie Ihr gesamtes Leben lang.

4 HÖCHSTE QUALITÄTSSTANDARDS

In jedem Gewerk setzen wir auf beste Materialien – angefangen bei unserem hochwertigen Wandaufbau, der den Marktstandard bei Weitem übertrifft, bis zum energieeffizienten Flächenheizsystem **thermoheld**. Darüber hinaus garantiert der technische Grad der Fertigung auf hohem Niveau Qualitätsansprüche (made in Germany) auch in der Verarbeitung.

5 EIN HAUS, DAS ATMET

Unser diffusionsoffener Wandaufbau ist atmungsaktiv und schützt vor Feuchtigkeit sowie Schall. Damit wird für ein behagliches und gesundes Wohnklima gesorgt, das Sie ruhig und entspannt schlafen lässt.

6 BESTE ENERGIEEFFIZIENZ

Im Holzbau wird die Energieeinsparung besser realisiert als in jeder anderen Bauweise. Die Optimierung des Energiebedarfs wird mit sehr guter Wärmedämmung der Außenbauteile und Reduzierung der Wärmebrücken erreicht.

7 ZUKUNFTSSICHERE TECHNIK

Ihr Haus bietet energiesparend, regenerativ und intelligent höchsten Komfort dank technischem Fortschritt.

8 HOHE WERTBESTÄNDIGKEIT

Holz bietet eine langlebige und wertstabile Basis. Der Einsatz hochwertiger Baustoffe, eine präzise Fertigung und die Umsetzung unseres Qualitätsanspruches machen Ihr Ziegler Haus zu einer dauerhaft wertbeständigen Investition.

9 KOMPETENTE & PERSÖNLICHE BERATUNG

Wir sind immer für Sie da – vom ersten Gespräch bis zur finalen Schlüsselübergabe werden Sie von unseren Experten und Beratern durch den gesamten Bauprozess begleitet.

10 STARKER PARTNER

Sie profitieren mit Ziegler Haus direkt von der Leistungsfähigkeit der ZIEGLER GROUP. Die breit aufgestellte und starke Firmengruppe sichert Ihnen den Baufortschritt nach Plan durch garantierte Liquidität und kompetente Experten zu jedem Zeitpunkt zu.



UNSERE ZIEGLER HÄUSER
SIND QNG FÖRDERFÄHIG.

WEITERE INFORMATIONEN
DAZU FINDEN SIE BALD
AUF UNSERER WEBSEITE.

ZIEGLER HAUS

INKLUSIV LEISTUNGEN



SECHS PAKETE INKLUSIVE

Bei all unseren Ziegler Häusern sind folgende sechs Inklusivleistungen enthalten, von denen unsere Hausbesitzer profitieren:

1 ZIEGLER HAUS BASIS

- Hochwertige Bodenbeläge
- Zeitlose und pflegeleichte Sanitärausstattung und Fliesen in den Bädern/Gäste-WCs
- Massivholztreppe (Ausnahme: Bungalows)
- Sattel- oder Pultdach

ALLE FLIESEN UND BODENBELÄGE
WERDEN DURCH SIE BEMUSTERT

UNSERE DACHFORMEN SIND
VARIABEL – SIE HABEN DIE WAHL

2 ZIEGLER HAUS SERVICE

- Architektenleistung
- Alles aus einer Hand
- Feste Ansprechpartner während des gesamten Bauvorhabens
- 30 Jahre Gewährleistung auf die tragende Konstruktion
- Hilfe bei Erstellung der erforderlichen Anträge
- Erstellung des Energieausweises

+ ZIEGLER HAUS WUNSCH

Folgende Zusatzleistungen sind
bei jedem Haus **gegen Aufpreis**
zubuchbar:

- Erdarbeiten
- Bodenplatte
- Flach- oder Walmdach
- PV-Anlage
- Küche von **KÜCHENWERK**
- Garage
- Carport
- Keller
- Wallbox

3 ZIEGLER HAUS KOMFORT

- Elektrische Rollläden
- Innen- und Außenwände komplett gestrichen

4 ZIEGLER HAUS SICHERHEIT

- Alu-Haustür mit 3-fach Verriegelung
- Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Elektrofachplanung
- Rauchmelder

3-FACH WÄRMESCHUTZVERGLASTE
FENSTER SIND BEI UNS STANDARD

5 ZIEGLER HAUS ENERGIE SPAR

- Diffusionsoffener nachhaltiger Wandaufbau, der den Marktstandard bei Weitem übertrifft
- Energiesparende Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Innovatives, energieeffizientes und wartungsfreies Flächenheizsystem von thermoheld
- Energiestandard Effizienzhaus 40 Plus
- Blower-Door-Test

ENERGIESTANDARD KFW 40 PLUS

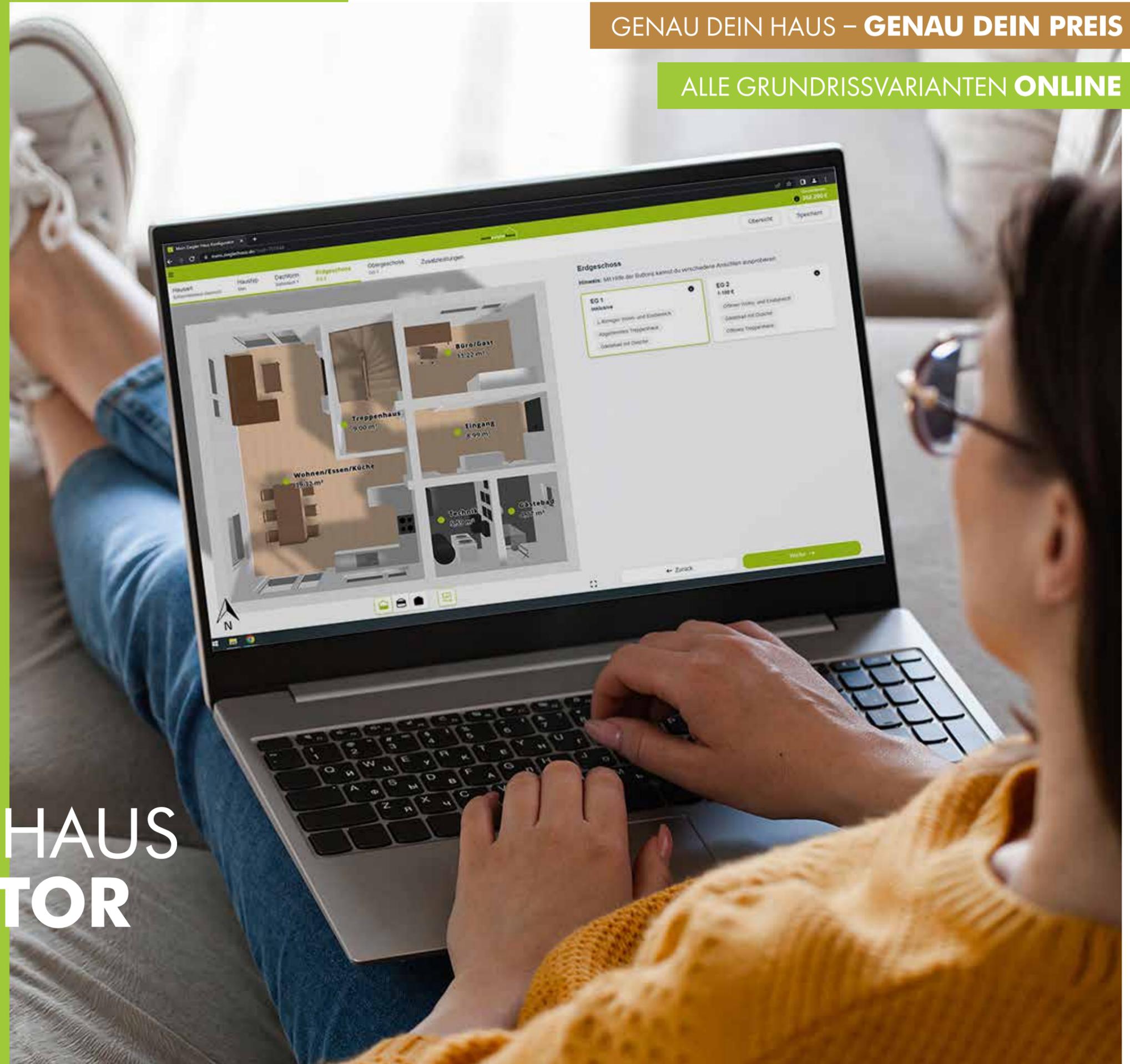
6 ZIEGLER HAUS PREISGARANTIE

- Planbar und transparent mit zwölf Monate Festpreisgarantie

12 MONATE FESTPREISGARANTIE

GENAU DEIN HAUS – GENAU DEIN PREIS

ALLE GRUNDRISSVARIANTEN ONLINE



JETZT NEU!

VOM SOFA AUS ZUM TRAUMHAUS

DER ZIEGLER HAUS KONFIGURATOR



*Gleich ausprobieren und Planer
für das eigene Traumhaus sein!*

MEIN.ZIEGLERHAUS.DE

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



EINFAMILIENHAUS

LUCA 148

148 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 365.000 €*

Im Mittelpunkt unseres Einfamilienhauses LUCA steht der großzügige Wohn- und Essbereich, in dem die offene Küche integriert ist. Ein perfekter Ort für das Zusammentreffen mit der ganzen Familie. LUCA bietet auf 148 Quadratmetern Wohnfläche in allen Räumen viel Platz und lässt somit keine Wünsche offen.

OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



	GRUNDFLÄCHE	148 m ²
	AUSSENMASSE	16,0 x 9,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	5 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

EINFAMILIENHAUS **LUCA 148**

IMPRESSIONEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

*** PREISE UND VARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

Standard

Dachvarianten

Flachdach

Zusatzkosten

inklusive

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



EINFAMILIENHAUS

MAX 153

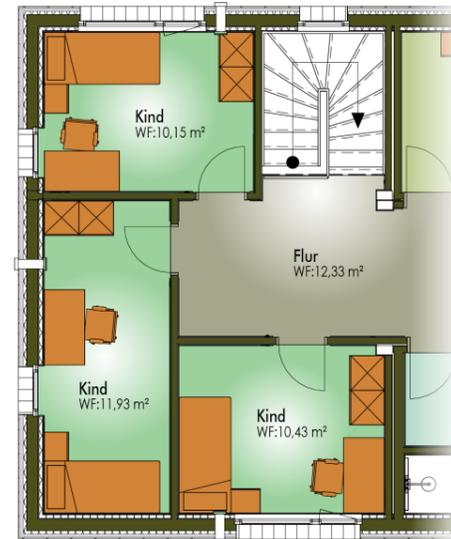
153 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 350.500 €*

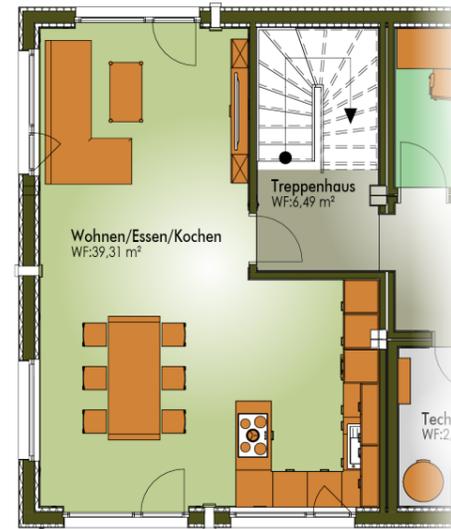
Das Einfamilienhaus MAX ist mit 153 Quadratmetern Wohnfläche unser großzügiger und flexibler Klassiker, der keine Wünsche offen lässt. Dank perfekter Raumaufteilung kann sich die ganze Familie entfalten. Neben Geräumigkeit, Komfort und modernem Design im Innen- und Außenbereich ist MAX ein intelligentes Holzhaus mit viel Charme.



OBERGESCHOSS | VARIANTE 1



ERDGESCHOSS | VARIANTE 1



OBERGESCHOSS | VARIANTE 2 + 2.500 € AUFPREIS

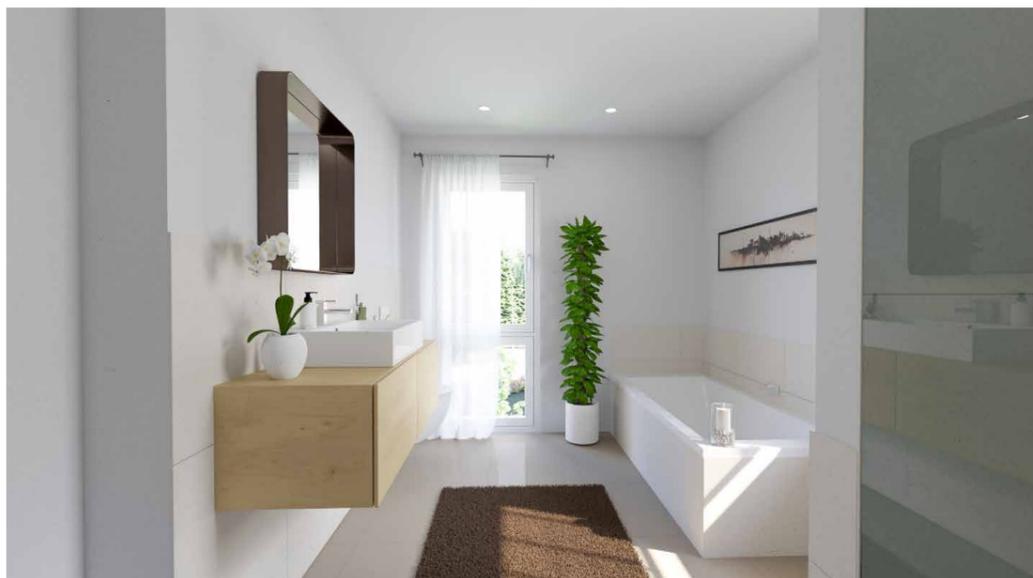


ERDGESCHOSS | VARIANTE 2 + 1.200 € AUFPREIS



	GRUNDFLÄCHE	153 m ²
	AUSSENMASSE	11,0 x 9,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	5 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

IMPRESSIONEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

*** PREISE UND VARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	22° Satteldach	inklusive
Standard	30° Satteldach	inklusive
	Flachdach	9.900 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR 5 ARBEITSTAGE



EINFAMILIENHAUS

BEN 126

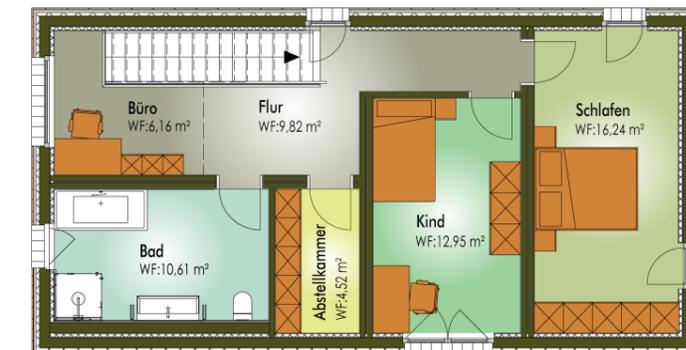
126 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 289.700 €*

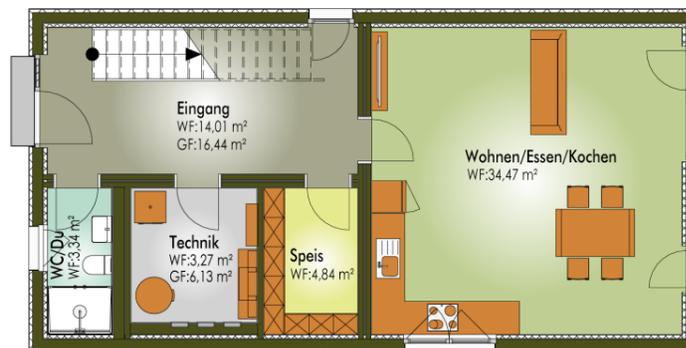
Das Einfamilienhaus BEN bietet auf 126 Quadratmetern Wohnfläche kompakt und optimal geplant viel Lebensraum für die kleine Familie. Hier haben Sie die Wahl zwischen einer separaten Speis oder einer größeren Kochnische. Ein offener Wohn- und Essbereich und ausreichend Platz in den Räumen, in denen Sie die meiste Zeit des Tages verbringen, sind die Highlights von BEN.



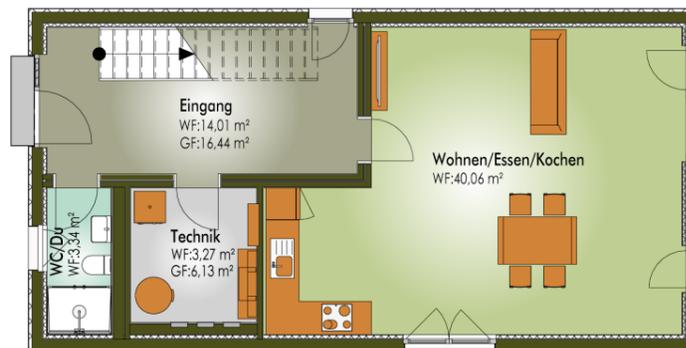
OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS | VARIANTE 1



ERDGESCHOSS | VARIANTE 2 + 2.300 € AUFPREIS



	GRUNDFLÄCHE	126 m ²
	AUSSENMASSE	13,0 x 7,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	4 - 5 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

EINFAMILIENHAUS BEN 126

IMPRESSIONEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

*** PREISE UND VARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	18° Pultdach	inklusive
Standard	22° Satteldach	inklusive
Standard	30° Satteldach	inklusive
	Flachdach	8.400 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



EINFAMILIENHAUS

PIA126

126 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 300.300 €*

In hellen und perfekt geschnittenen Räumen empfängt Sie das Einfamilienhaus PIA. Bereits die Außenfassade lässt erkennen, dass PIA ein absolutes Platzwunder ist und dabei gleichzeitig mit modernen Elementen überzeugt. Alle Zimmer sind großzügig geplant und verbreiten auf zwei Ebenen Wohlfühlatmosphäre mit insgesamt 126 Quadratmetern Wohnfläche.

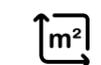


OBERGESCHOSS

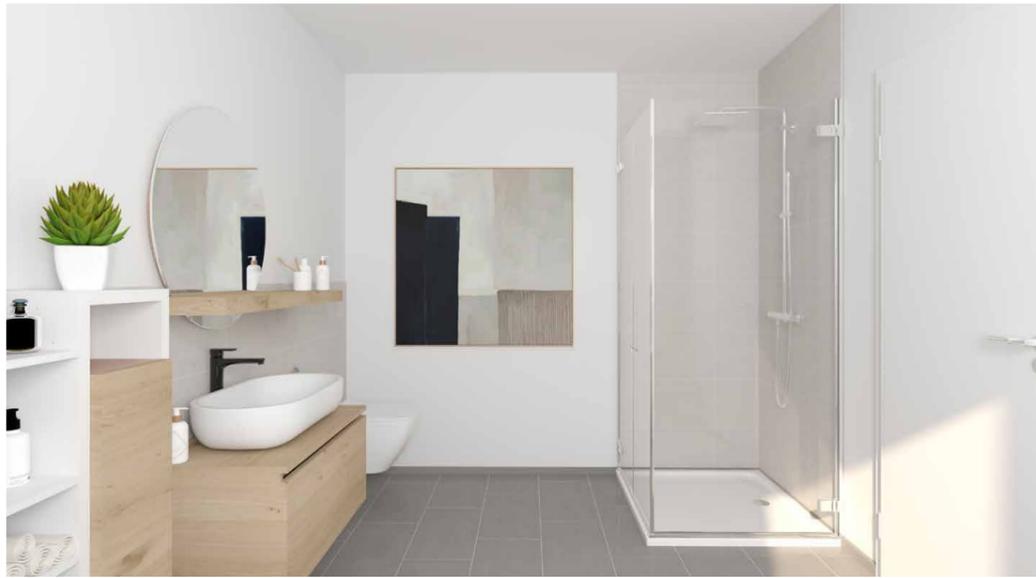


ERDGESCHOSS



	GRUNDFLÄCHE	126 m ²
	AUSSENMASSE	10,0 x 10,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	4 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

IMPRESSIONEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.

Standard

*** PREISE UND VARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

Dachvarianten

Flachdach

Zusatzkosten

inklusive

HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE



VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR 5 ARBEITSTAGE



EINFAMILIENHAUS

HENRI 135

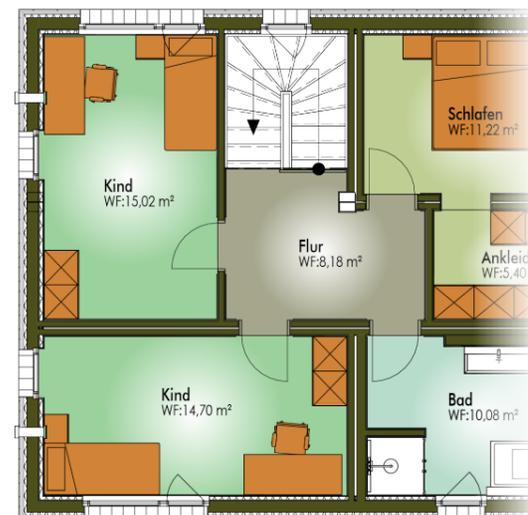
135 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 312.300 €*

Das Einfamilienhaus HENRI ist unser kompakter und flexibler Neuzugang, der alle Wünsche erfüllt. Auf 135 Quadratmetern kann sich die ganze Familie entfalten. Mit bestens geplanter Raumaufteilung, ökologischem Wohnkomfort und hervorragender Bauqualität überzeugt HENRI als modernes Holzhaus mit Wohlfühlfaktor.



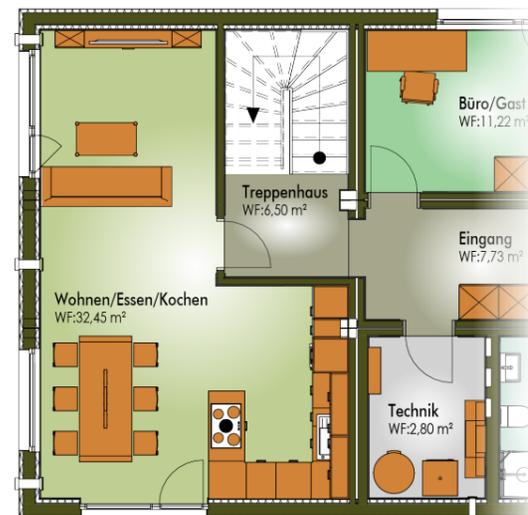
OBERGESCHOSS | VARIANTE 1



OBERGESCHOSS | VARIANTE 2 + 1.200 € AUFPREIS



ERDGESCHOSS | VARIANTE 1



ERDGESCHOSS | VARIANTE 2 + 1.300 € AUFPREIS



	GRUNDFLÄCHE	135 m ²
	AUSSENMASSE	10,0 x 9,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	5 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

EINFAMILIENHAUS HENRI 135

IMPRESSION



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

*** PREISE UND VARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	22° Satteldach	inklusive
Standard	30° Satteldach	inklusive
	Flachdach	9.000 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR 5 ARBEITSTAGE



EINFAMILIENHAUS

DORA 137

137 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 323.900 €*

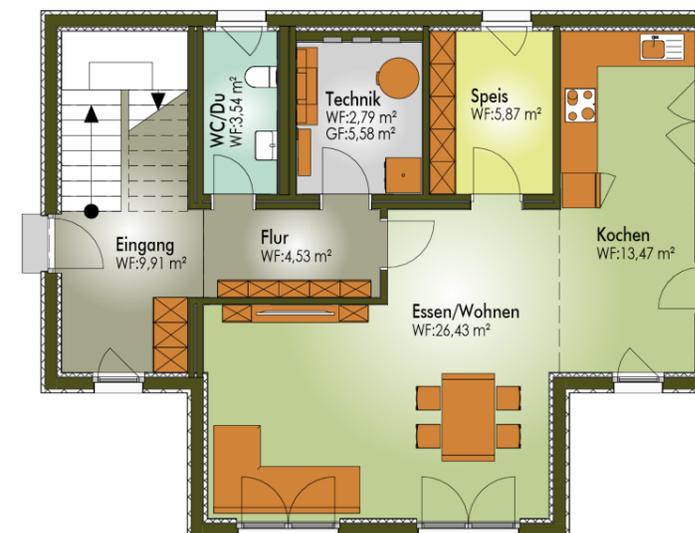
Das perfekte Domizil für die Familie ist unser Einfamilienhaus DORA mit 137 Quadratmetern Wohnfläche. Große, helle Kinderzimmer und moderne Räume zum Leben für die ganze Familie schaffen eine Wohlfühlatmosphäre, die Maßstäbe setzt. Neben der großzügigen Raumaufteilung besticht DORA durch eine moderne Außenfassade und schon durch nachhaltige Holzbauweise unsere Umwelt.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



	GRUNDFLÄCHE	137 m ²
	AUSSENMASSE	12,0 x 9,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	5 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

EINFAMILIENHAUS DORA 135

IMPRESSION



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.

Standard

*** PREISE UND VARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

Dachvarianten	Zusatzkosten
22° Satteldach	4.600 €
30° Satteldach	4.600 €
Flachdach	inklusive

HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE



VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



EINFAMILIENHAUS

FINE126

126 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 291.100 €*

Unsere FINE ist ein helles und modernes Platzwunder und verbreitet in allen Räumen gute Stimmung. Jeder der 126 Quadratmeter ist wohl überlegt geplant und vereint Moderne mit Komfort. Diese Kombination macht Fine zu einem perfekten Lebensraum für die ganze Familie.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



	GRUNDFLÄCHE	126 m ²
	AUSSENMASSE	9,0 x 9,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	6 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

IMPRESSION



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

*** PREISE UND VARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	22° Satteldach	inklusive
Standard	30° Satteldach	inklusive
	Flachdach	8.500 €
	Walmdach	12.800 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



EINFAMILIENHAUS

LOUIS 160

160 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 366.300 €*

In unserem Einfamilienhaus LOUIS ist Platz für alle. Auf 158 Quadratmetern Wohnfläche findet jedes Familienmitglied genügend Raum und Komfort. Überzeugen Sie sich von einem Traumhaus aus Holz und genießen Sie modernes Design kombiniert mit ökologischer Bauweise.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



	GRUNDFLÄCHE	160 m ²
	AUSSENMASSE	12,0 x 9,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	6 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

EINFAMILIENHAUS **LOUIS 160**

IMPRESSION



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

*** PREISE UND VARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	22° Satteldach	inklusive
Standard	30° Satteldach	inklusive
	Flachdach	10.500 €
	Walmdach	15.700 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR 10 ARBEITSTAGE



DOPPELHAUS

EMMA 149-2

JE 149 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 705.600 €*

Gleich doppelte Wohlfühlatmosphäre bietet EMMA seinen Eigentümern. Jede Doppelhaushälfte besteht mit zwei Ebenen, in denen sich die ganze Familie zuhause fühlt. Genießen Sie modernes Ambiente auf je 146 Quadratmetern Wohnfläche und entscheiden Sie selbst, wer Ihre neuen Nachbarn werden. Ein heller Wohn- und Essbereich und zwei große Kinderzimmer sind die Highlights.



OBERGESCHOSS



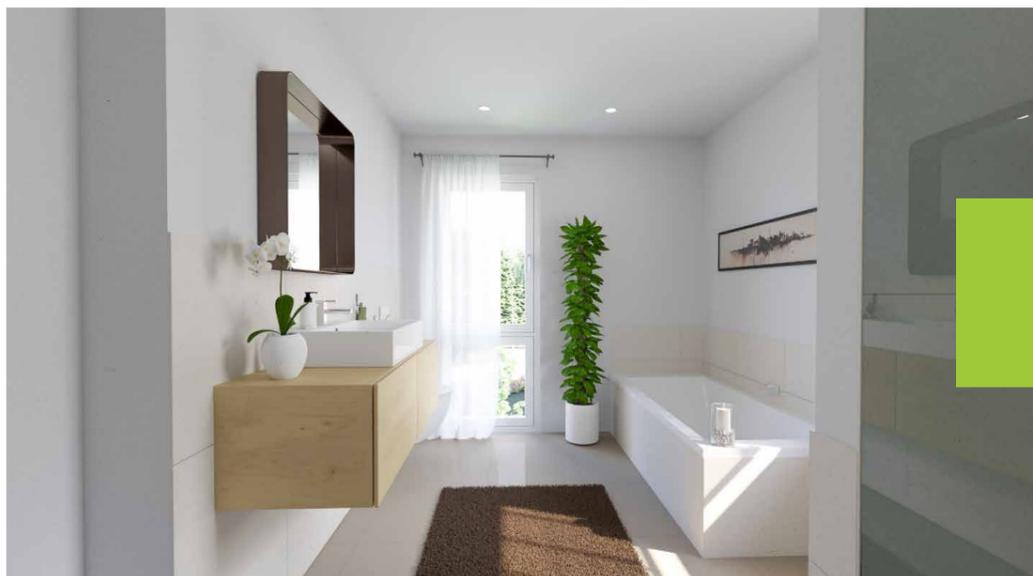
ERDGESCHOSS



-  GRUNDFLÄCHE je 149 m²
-  AUSSENMASSE 17,4 x 10,9 m
-  DACHFORM variabel
-  ANZAHL ZIMMER je 5 ZKB
-  ENERGIESTANDARD KfW 40

DOPPELHAUS EMMA 149-2

*Preise gelten mit Sattel- oder Pultdach. Flach- und Walmdach gegen Aufpreis.



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.

IHR DOPPELHAUS – IHR DESIGN
 IN UNSERER BEMUSTERUNG KÖNNEN SIE VIELE
 AUSSTATTUNGSMERKMALE INDIVIDUELL GESTALTEN.



*Haben Sie Interesse an diesem Doppelhaus?
 Wir beraten Sie gerne!*
 +49 9636 9209-4700 ODER **ZIEGLERHAUS.DE**

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



BUNGALOW

EVI82

82 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 187.800 €*

Kein Bungalow zeigt mehr als unsere EVI, wie sich kompaktes und komfortables Wohnen vereinen lässt. Der moderne Grundriss bietet mit einer Wohnfläche von 80 Quadratmetern perfekt und ausreichend Platz zum Leben auf einer Ebene. Durch die variable und moderne Aufteilung ist der Bungalow ein echtes Raumwunder.



ERDGESCHOSS | VARIANTE 1



ERDGESCHOSS | VARIANTE 2 + 200 € AUFPREIS



-  GRUNDFLÄCHE 82 m²
-  AUSSENMASSE 13,0 x 10,0 m
-  DACHFORM variabel
-  ANZAHL ZIMMER 2 ZKB
-  ENERGIESTANDARD KfW 40

BUNGALOW **EVI82**

IMPRESSIONEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

*** PREISE UND VARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	11°, 16° und 18° Satteldach	inklusive
	7° Pultdach mit Terrassendach	3.000 €
	11°, 16° und 18° Satteldach mit Terrassendach	3.000 €
	Flachdach	10.500 €
	22° Satteldach L-förmig	15.800 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



BUNGALOW

FINN95

95 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 218.200 €*

Nachhaltig, modern und energieeffizient. Mit diesen Eigenschaften überzeugt der Bungalow FINN mit einer Wohnfläche von 95 Quadratmetern. Ein geräumiges Bad mit Sanitärausstattung und ein separates Gästezimmer sind die Highlights. Also alles drin, im Bungalow FINN.



ERDGESCHOSS | VARIANTE 1



ERDGESCHOSS | VARIANTE 2 + 800 € AUFPREIS



	GRUNDFLÄCHE	95 m ²
	AUSSENMASSE	12,0 x 11,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	3 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

IMPRESSIONEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

* PREISE UND VARIANTEN

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	11°, 16° und 18° Satteldach	inklusive
	7° Pultdach mit Terrassendach	1.800 €
	11°, 16° und 18° Satteldach mit Terrassendach	1.800 €
	Flachdach	11.900 €
	22° Satteldach L-förmig	17.900 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



BUNGALOW

ROMY116

116 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 266.600 €*

Ein Bungalow, in dem man sich einfach wohlfühlt. Ein Zuhause, in dem man sich frei entfalten kann. Die 112 Quadratmeter große Wohnfläche von ROMY ist liebevoll für Haushalte jeder Generation geplant und strukturiert. Leben Sie geräumig und in modernem Design – alles auf einer Ebene.



ERDGESCHOSS | VARIANTE 1



ERDGESCHOSS | VARIANTE 2 + 4.600 € AUFPREIS



	GRUNDFLÄCHE	116 m ²
	AUSSENMASSE	13,0 x 13,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	3 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

IMPRESSIONEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

*** PREISE UND VARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	11°, 16° und 18° Satteldach	inklusive
	7° Pultdach mit Terrassendach	3.000 €
	11°, 16° und 18° Satteldach mit Terrassendach	3.000 €
	Flachdach	14.600 €
	22° Satteldach L-förmig	21.900 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR 5 ARBEITSTAGE



ERDGESCHOSS | VARIANTE 1



ERDGESCHOSS | VARIANTE 2

+ 3.200 € AUFPREIS



BUNGALOW

TONI 132

132 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 307.100 €*

132 Quadratmeter Wohnfläche lassen für Familien und große Haushalte keine Wünsche offen. Unser Bungalow TONI setzt in Sachen Energieeffizienz, Nachhaltigkeit modernes Design und hochwertigen Bemusterungsmöglichkeiten Maßstäbe.



	GRUNDFLÄCHE	132 m ²
	AUSSENMASSE	13,0 x 16,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	3 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

BUNGALOW TONI 132

IMPRESSIONEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

*** PREISE UND VARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	11°, 16° und 18° Satteldach	inklusive
	7° Pultdach mit Terrassendach	5.900 €
	11°, 16° und 18° Satteldach mit Terrassendach	5.900 €
	Flachdach	16.700 €
	22° Satteldach L-förmig	25.000 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



ERDGESCHOSS | VARIANTE 1



ERDGESCHOSS | VARIANTE 2

+ 2.600 € AUFPREIS



BUNGALOW

NOAH 149

149 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 348.200 €*

Unser Bungalow NOAH bietet mit einer Wohnfläche von 149 Quadratmetern alles, was man braucht und darüber hinaus. Er ist optimal für Familien geplant: Für Groß und Klein garantieren Komfort, modernes Design und Energieeffizienz einen absoluten Wohlfühlfaktor.



	GRUNDFLÄCHE	149 m ²
	AUSSENMASSE	13,0 x 16,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	4 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

IMPRESSIONEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

*** PREISE UND VARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	11°, 16° und 18° Satteldach	inklusive
	7° Pultdach mit Terrassendach	3.000 €
	11°, 16° und 18° Satteldach mit Terrassendach	3.000 €
	Flachdach	18.600 €
	22° Satteldach L-förmig	27.900 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



TINY HOUSE **LEO2**

33 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

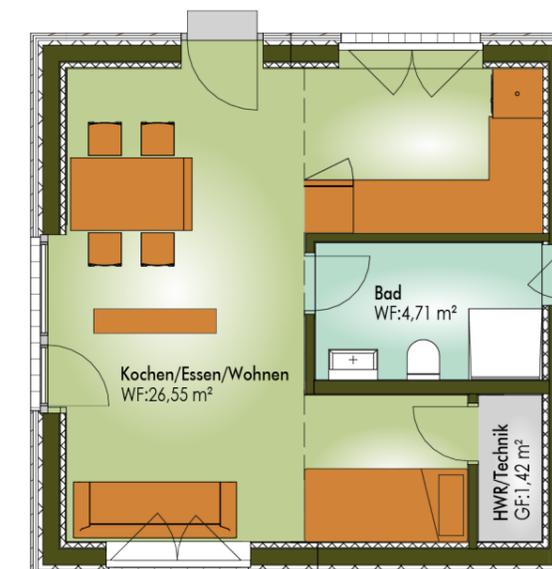
AB 76.600 €*

Unsere Tiny House Ausführung LEO umfasst eine Wohnfläche von 33 Quadratmetern und bietet dadurch optimale Wohnbedingungen für 1-2 Personen. LEO kombiniert modernes Ambiente mit einer funktionalen Raumaufteilung – das Ganze barrierefrei, ohne Treppen.

Ein Pultdach sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die großen Doppelflügeltüren schaffen eine natürliche Symbiose zwischen Innenbereich und Garten. LEO ist die optimale Verbindung aus Funktionalität und außergewöhnlichem Design.



ERDGESCHOSS



	GRUNDFLÄCHE	33 m ²
	AUSSENMASSE	7,0 x 7,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	1 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

IMPRESSIONEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

* PREISE UND VARIANTEN

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	18° Pultdach	inklusive
Standard	22° Satteldach	inklusive
Standard	30° Satteldach	inklusive
	Flachdach	4.600 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



TINY HOUSE

PAUL3

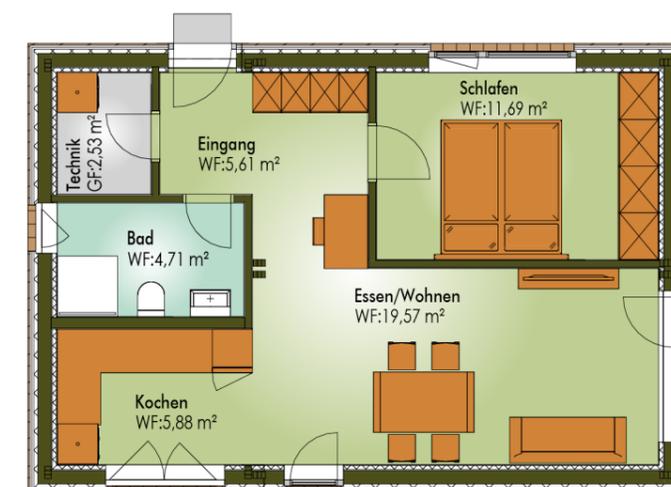
50 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

AB 116.600 €*

Modernes, ökologisches und komfortables Wohnen bietet unser Tiny House PAUL. Auf 50 Quadratmeter Wohnfläche finden zwei Personen eine optimale Raumaufteilung zu einem attraktiven Preis. Bei PAUL stehen vor allem der großzügige Wohn- und Essbereich gepaart mit allem, was man zum Leben braucht, hervor – und das alles auf einer Ebene.



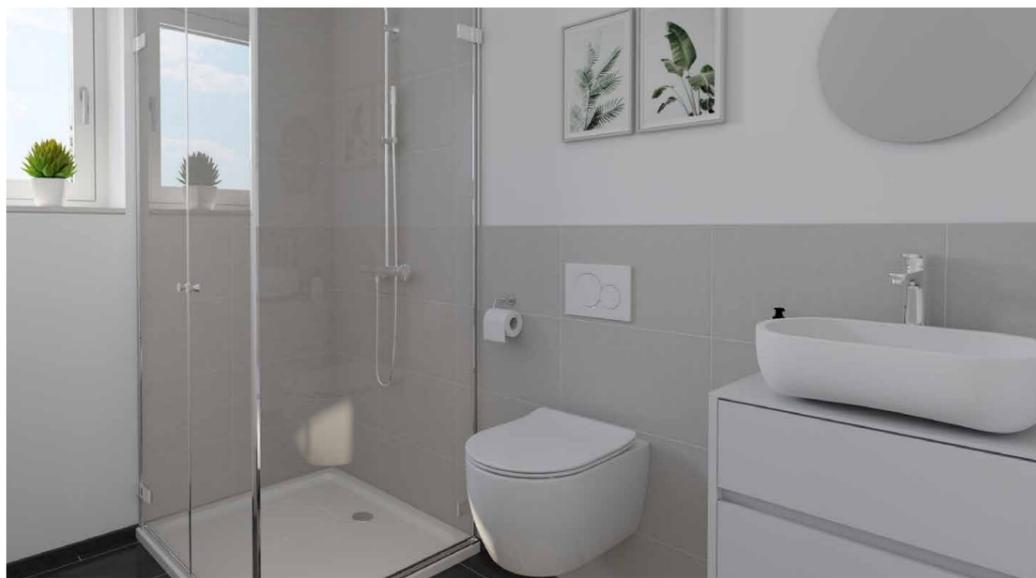
ERDGESCHOSS



	GRUNDFLÄCHE	50 m ²
	AUSSENMASSE	10,0 x 7,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	2 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

TINY HOUSE PAUL3

IMPRESSIONEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

* PREISE UND VARIANTEN

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	18° Pultdach	inklusive
Standard	22° Satteldach	inklusive
Standard	30° Satteldach	inklusive
	Flachdach	6.600 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



TINY HOUSE
LINA3

42 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

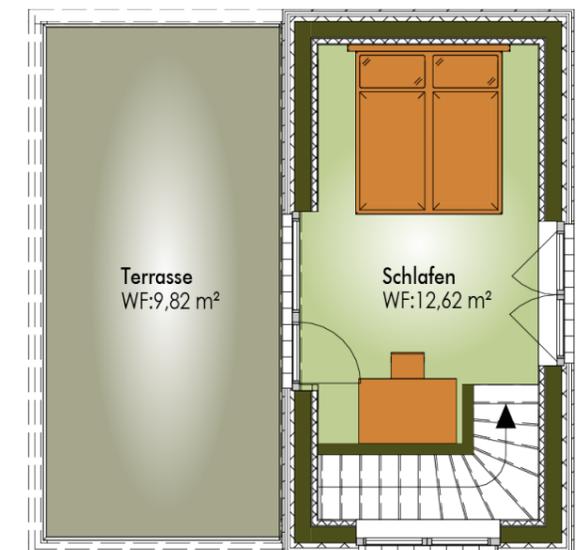
AB 104.900 €*

Unsere Tiny House Ausführung LINA umfasst eine Wohnfläche von 42 Quadratmetern und bietet optimale Wohnbedingungen für zwei Personen. Eine großzügige Dachterrasse (5 Quadratmeter) mit Blick auf den eigenen Garten und genug Platz für einen extra Wohnbereich.

Die vielen großen Fenster und Doppelflügeltüren schaffen eine natürliche Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. LINA vereint Minimalismus mit ungezwungener und zeitgenössischer Architektur.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



-  GRUNDFLÄCHE 42 m²
-  AUSSENMASSE 7,0 x 7,0 m
-  DACHFORM variabel
-  ANZAHL ZIMMER 2 ZKB
-  ENERGIESTANDARD KfW 40

IMPRESSIONEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE

* PREISE UND VARIANTEN

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	18° Pultdach	inklusive
Standard	22° Satteldach	inklusive
Standard	30° Satteldach	inklusive
	Flachdach	2.500 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



TINY HOUSE

KARA4

60 M²
GESAMTGRUNDFLÄCHE

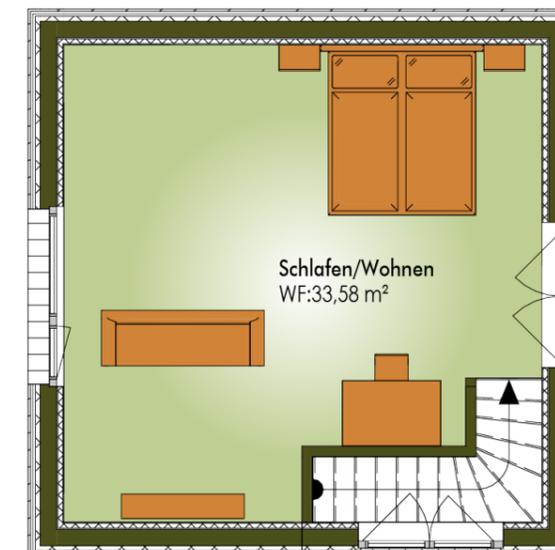
AB 142.800 €*

Das Tiny House KARA bietet mit 60 Quadratmetern Wohnfläche optimale Wohnbedingungen für zwei Personen. KARA steht für modernes Flair auf großzügigem Wohnraum.

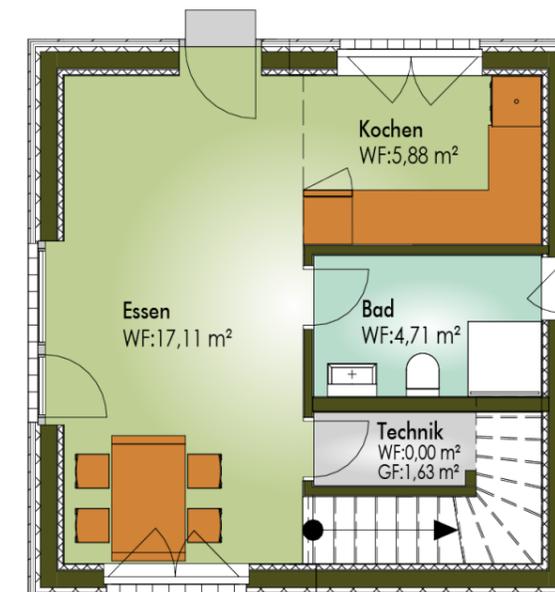
Die Grundrissplanung sorgt für eine geschossweise Trennung von öffentlichem und privatem Bereich. Highlight im Obergeschoss ist die Büroecke. Die großen Doppelflügeltüren im Erdgeschoss schaffen eine natürliche Symbiose zwischen Innenbereich und Garten. KARA ist die optimale Verbindung aus effizienter Raumplanung und moderner Ästhetik.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



	GRUNDFLÄCHE	60 m ²
	AUSSENMASSE	7,0 x 7,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	2 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

IMPRESSIONEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

* PREISE UND VARIANTEN

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	18° Pultdach	inklusive
Standard	22° Satteldach	inklusive
Standard	30° Satteldach	inklusive
	Flachdach	4.600 €

EIN GRUNDRISS: VERSCHIEDENE DACHFORMEN

Bei der Auswahl der passenden Dachform für Ihr Zuhause sollten Sie funktionale und ästhetische Aspekte berücksichtigen. Die richtige Lösung ist für jeden Bauherrn anders. Nicht umsonst gibt es unterschiedliche Dacharten und Dachformen. Jeder von ihnen hat seine eigenen Vor- und Nachteile.

WELCHE DACHFORM PASST AM BESTEN ZU MIR?

NEBEN DEM PERSÖNLICHEN GESCHMACK SPIELEN AUCH AUSRICHTUNG DES HAUSES UND BEBAUUNGSPLAN EINE ENTSCHEIDENDE ROLLE.

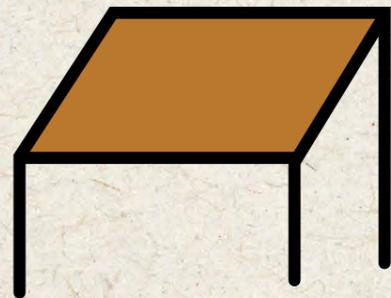
Der Klassiker unter den Dachformen ist das Satteldach. Viele Menschen entscheiden sich aber auch für alternative Dachvarianten, da diese beispielsweise eine besonders effiziente Nutzung des Wohnraums im obersten Stockwerk ermöglichen.

Sollten Sie die Installation einer Photovoltaik-Anlage planen, ist auch dies bei der Wahl der Dachart zu berücksichtigen. Nicht alle Dächer besitzen die gleiche Anzahl an Dachflächen, wodurch sich manche sehr gut und andere gar nicht für PV-Anlagen eignen.



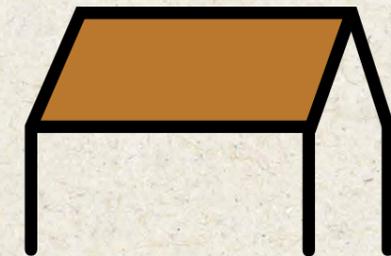
FLACHDACH

Flachdächer haben eine Neigung von 2 Grad und verkörpern den Hausstil, der klare Formen und raffinierte Details vereint. Seit über 100 Jahren steht diese Dachform für zeitlose Hausarchitektur.



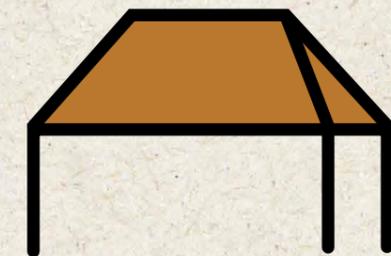
PULTDACH

Durch eine schräge Dachebene entsteht eine moderne äußere Optik. Sie sorgt im Inneren des Hauses für eine optimale Ausnutzung aller Räume. Ihr Innenraum kann sich perfekt entfalten und erstrahlt durch große Fensterflächen in hellem Licht.



SATTELDACH

Die klassische Variante für die Bedachung Ihres Hauses ist das Satteldach. Diese preiswerte Dachvariante ist sehr beliebt und bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten. Auch optisch ist sie immer eine ansprechende Lösung. Die Neigung des Daches kann 11, 18, 22 oder 30 Grad betragen.



WALMDACH

Das Walmdach hat vier Dachflächen und gehört zu den ältesten Dachformen. Da hier alle Wände auf derselben Höhe enden, haben Häuser mit Walmdach eine besonders stattliche Ausstrahlung. Und tatsächlich sorgt diese Dachkonstruktion statisch gesehen für hohe Stabilität. Durch die im Verhältnis zum Haus sehr große Dachfläche eignen sich Walmdachkonstruktionen sehr gut für die Installation von Solarmodulen.

UNSERE ZIEGLER HAUS MUSTERHÄUSER



ZIEGLER HAUS HAUPTSITZ
Zur Betzenmühle 1
95703 Plößberg

Sie möchten sich von der Qualität und innovativen Bauweise eines Ziegler Hauses persönlich überzeugen? Am Hauptstandort der Ziegler Group stehen ab sofort unser Einfamilienhaus MAX und unser Tiny House Lina mit einer Gesamtgrundfläche von 153 m² und 47 m².

- Erleben Sie die tolle Raumaufteilung dank zukunftsweisender, modularer Bauweise
- Erhalten Sie einen Eindruck der verwendeten Materialien und Ausstattungsmöglichkeiten, wie der Traumküche aus dem KüchenWerk
- Fühlen Sie das angenehme Raumklima dank des Flächenheizsystems thermoheld
- Informieren Sie sich zu unseren weiteren Inklusivleistungen und vieles mehr

JETZT BESICHTIGEN UND VOR ORT ÜBERZEUGEN



Die aktuellen Öffnungszeiten entnehmen Sie bitte unserer Webseite:
ZIEGLERHAUS.DE/MUSTERHAUS

ZIEGLER HAUS BEMUSTERUNG

VON AUSSEN NACH INNEN

Unsere Bauherren können in unserem Bemusterungszentrum in Weiden i.d.OPF. verschiedene Ausstattungsvarianten begutachten und anfassen. Gestalten Sie in nur wenigen Stunden Ihr Ziegler Haus nach Ihren Wünschen – begleitet und unterstützt von unseren Beratern.

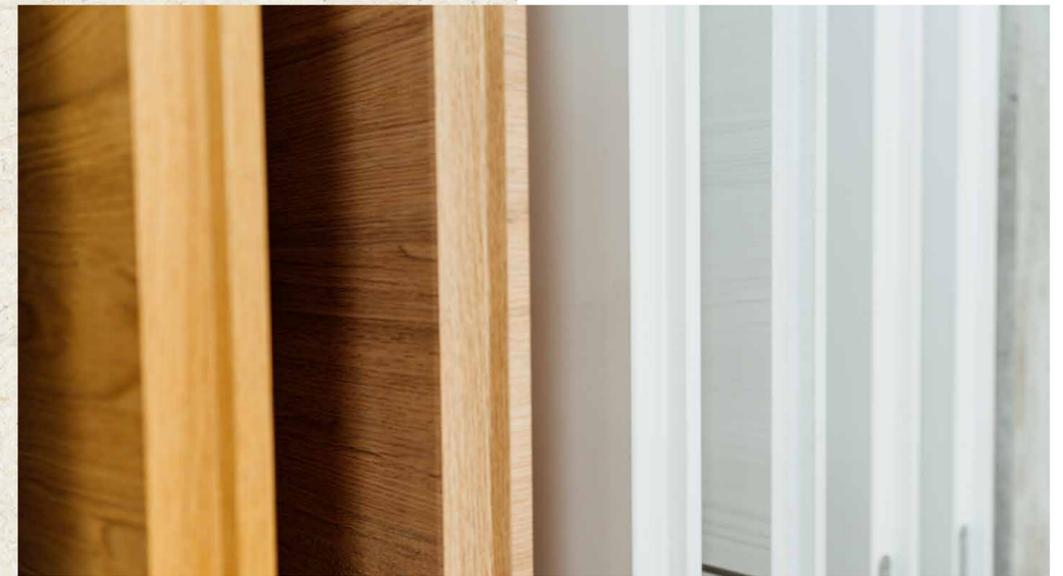
- WÄNDE
- VERKLEIDUNG
- DACH
- TÜREN
- TREPPEN
- BÖDEN
- SANITÄR / BAD



LASSEN SIE SICH **INSPIRIEREN & GESTALTEN**
SIE IHR ZUHAUSE GANZ NACH IHREM WUNSCH

*Mehr Infos & Bilder zur Bemusterung
finden Sie auf unserer Webseite:*

ZIEGLERHAUS.DE/BEMUSTERUNG



QUALITÄT, DIE BEGEISTERT

MARKENKÜCHEN ZUM KÜCHENWERK BESTPREIS



KÜCHENWERK •

ZIEGLER HAUS

- KÜCHENWERK BESTPREISGARANTIE
- 5 JAHRE GARANTIE AUF AUSGEWÄHLTE MARKEN
- KOMPETENTE UND INDIVIDUELLE BERATUNG
- GRATIS LIEFERUNG UND MONTAGE INKLUSIVE
- INSTALLATION DER ANSCHLÜSSE
- TOP-AKTUELLE, MODERNE MUSTERAUSSTELLUNG
- HAUSBEMUSTERUNG UND KÜCHENPLANUNG AN EINEM TAG
- KEIN WARTEN AUF HANDWERKER – BERÜCKSICHTIGUNG BEREITS IM BAUZEITENPLAN
- **AUCH ERHÄLTlich:** EINRICHTUNGSLÖSUNGEN FÜR HAUSWIRTSCHAFTSRAUM UND SPEIS SOWIE ANKLEIDEZIMMER UND GARDEROBEN

UNSERE MARKEN

nobilis nolte SIEMENS EFF
KÜCHEN
Miele BOSCH AEG Constructa

Eine Marke der Ziegler-Haus GmbH
Im Fach-Zentrum Knorr | 1. OG | Pressather Str. 41-49 | 92637 Weiden i.d. OPf.

Besuchen Sie uns online:

KUECHENWERK.STORE



WOHNWAND



IM MUSTERHAUS



HWR / ANKLEIDE



UNSERE KÜCHE



GARDEROBE



UNSERE KÜCHEN UND EINRICHTUNGSLÖSUNGEN
SIND **AUCH OHNE EIN ZIEGLER HAUS** ERWERBLICH.



*Besuchen Sie unser Küchenstudio in Weiden
und entdecken Sie unser großes Angebot!*
KUECHENWERK.STORE

THERMOHELD

GÜNSTIGSTE METHODE ZU HEIZEN

FLÄCHEN HEIZSYSTEM



ZIEGLER HAUS + THERMOHELD + PV-ANLAGE*
= WIRTSCHAFTLICHER BETRIEB

thermoheld
natürlich warm

Auf einen Blick

- Angenehme und gesunde Strahlungswärme – ideal auch für Allergiker und Asthmatiker
- Niedrige Betriebskosten durch Kombination mit optionaler PV-Anlage*
- Höchste Energieeffizienz durch bedarfsgerechtes Heizen on demand
- Sicherer Betrieb dank 24V Niedervolttechnik
- Wartungsfrei und langlebig – **Qualitätsprodukt made in Germany**
- Platzsparend – deutlich mehr Wohnfläche nutzbar, da kein Raum für Brennstoff, Heizkörper etc. nötig ist
- Kompatibel mit gängigen Home Automation-Systemen
- Produktlebensdauer von mindestens 30 Jahren

CE

Made in Germany



Smart, schlank und unabhängig von fossilen Brennstoffen. Mit einem Öko-Strom-Tarif sind Sie mit der innovativen elektrischen **thermoheld**-Heiztechnik außerdem komplett unabhängig von Gas und Öl.

Mehr Informationen online erhältlich

THERMOHELD.GLOBAL



* auf Wunsch als Zusatzleistung über Ziegler Haus möglich

Interessiert? **JETZT TERMIN VEREINBAREN!**

Vereinbaren Sie gerne ein kostenfreies Erstgespräch unter [zieglerhaus.de](https://www.zieglerhaus.de) oder **+49 9636 9209-4700**



zieglerhaus.de

Ziegler-Haus GmbH
Zur Betzenmühle 1 // 95703 Plößberg
+49 9636 9209-4700 // info@zieglerhaus.de

EIN UNTERNEHMEN DER **ZIEGLER GROUP**

IMPRESSUM: Ziegler-Haus GmbH | Zur Betzenmühle 1 | 95703 Plößberg | Telefon: +49 9636 9209-4700 | E-Mail: info@zieglerhaus.de | [zieglerhaus.de](https://www.zieglerhaus.de)
Registergericht: Amtsgericht Weiden | Registernummer: HRB 5143 | USt.-Ident-Nr.: DE320385994 | Sitz der Gesellschaft: Plößberg | Geschäftsführer: Stefan Ziegler
Design und Realisierung durch Ziegler Group Marketing & Ziegler Haus. Bei allen Bildern handelt es sich um Beispieldarstellungen. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.

V009 | 09 | 2023