

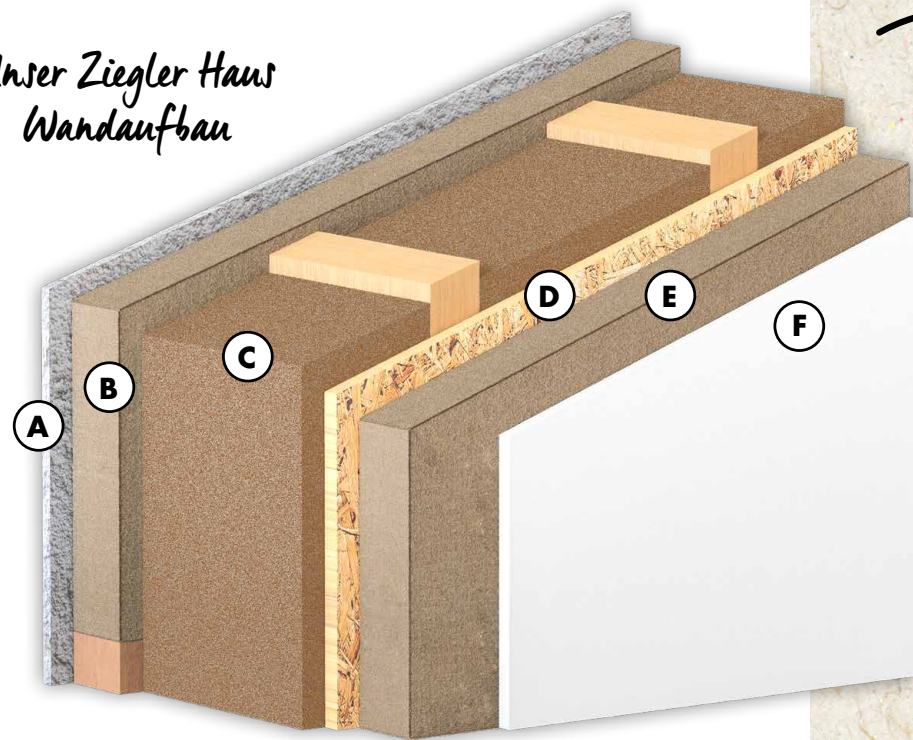
ZIEGLERHAUS.DE

ZIEGLERHAUS

Bungalows



Unser Ziegler Haus
Wandaufbau



A
Mineralischer
Außenputz

B
Holzweichfaserplatte
als Putzträger

C
Ständerwerk mit
Holzfaserdämmung

D
Holzwerkstoffplatte

E
Installationsebene mit
Holzfaserdämmplatte

F
Ausbauplatte

10 GRÜNDE FÜR ZIEGLER HAUS

VORTEILE

- Ausgezeichnete Energiebilanz durch Energiestandard KfW 40 Plus
- Diffusionsoffen – dadurch aktive Feuchtigkeitsregulation zur Schimmelvermeidung
- Hervorragende Brandschutzeigenschaften
- Hoher Schallschutz
- Hitzeschutz im Sommer
- Sehr gute Wärmedämmung
- Komfortables Wohnklima
- Behagliche Raumluft
- Umweltfreundlicher Wandaufbau ohne Polystyrol und Folie

1 TOP-PREIS-LEISTUNGSVERHÄLTNIS

Sehr gute Qualität zu besten Preisen steht bei Ziegler Haus ganz oben. Durch die clevere Vorplanung unserer Hausexperten ist die zeit- und kostenaufwendige Planungsphase bereits größtenteils abgeschlossen und Sie profitieren nicht nur von einer kürzeren Bauzeit, sondern auch von hervorragender Qualität zum besten Preis.

2 MEHR AN SICHERHEIT AUS EINER HAND

Als Mitglied der international agierenden ZIEGLER GROUP passt kein Werkstoff besser zu Ziegler Haus als Holz. Für das Mehr an Sicherheit und Unabhängigkeit sorgt zusätzlich die Produktbreite der einzelnen Firmen: Die ZIEGLER GROUP ist darauf ausgerichtet, möglichst viele Bauteile und Komponenten selbst herzustellen. Ganz nach dem Motto „Alles aus einer Hand“.

3 ÖKOLOGISCHER WOHNKOMFORT

Nachhaltige und unbedenkliche Materialien sind die Grundpfeiler für jedes Ziegler Haus. Die baubiologische Ausführung Ihres Hauses in umweltfreundlicher Bauweise begleitet Sie Ihr gesamtes Leben lang.

4 HÖCHSTE QUALITÄTSSTANDARDS

In jedem Gewerk setzen wir auf beste Materialien – angefangen bei unserem hochwertigen Wandaufbau, der den Marktstandard bei Weitem übertrifft, bis hin zum energieeffizienten Flächenheizsystem **thermoheld**. Darüber hinaus garantiert der technische Grad der Fertigung auf hohem Niveau Qualitätsansprüche (made in Germany) auch in der Verarbeitung.

5 EIN ATMUNGSAKTIVES HAUS

Unser diffusionsoffener Wandaufbau ist atmungsaktiv und schützt vor Feuchtigkeit sowie Schall. Damit wird für ein behagliches und gesundes Wohnklima gesorgt, das Sie ruhig und entspannt schlafen lässt.

6 BESTE ENERGIEEFFIZIENZ

Im Holzbau wird die Energieeinsparung besser realisiert als in jeder anderen Bauweise. Die Optimierung des Energiebedarfs wird mit sehr guter Wärmedämmung der Außenbauteile und Reduzierung der Wärmebrücken erreicht.

7 ZUKUNFTSSICHERE TECHNIK

Ihr Haus bietet energiesparend, regenerativ und intelligent höchsten Komfort dank technischem Fortschritt.

8 HOHE WERTBESTÄNDIGKEIT

Holz bietet eine langlebige und wertstabile Basis. Der Einsatz hochwertiger Baustoffe, eine präzise Fertigung und die Umsetzung unseres Qualitätsanspruches machen Ihr Ziegler Haus zu einer dauerhaft wertbeständigen Investition.

9 KOMPETENTE & PERSÖNLICHE BERATUNG

Wir sind immer für Sie da! Vom ersten Beratungsgespräch bis zur finalen Schlüsselübergabe werden Sie von unseren Experten und Beratern durch den gesamten Bauprozess begleitet.

10 STARKER PARTNER

Sie profitieren mit Ziegler Haus direkt von der Leistungsfähigkeit der ZIEGLER GROUP. Die breit aufgestellte und starke Firmengruppe sichert Ihnen den Baufortschritt nach Plan durch garantierte Liquidität und kompetente Experten zu jedem Zeitpunkt zu.



UNSERE ZIEGLER HÄUSER
SIND QNG FÖRDERFÄHIG.

WEITERE INFORMATIONEN
DAZU FINDEN SIE AUF
UNSERER WEBSEITE.

ZIEGLER HAUS

INKLUSIV LEISTUNGEN



FÜNF PAKETE INKLUSIVE

Bei all unseren Ziegler Häusern profitieren Sie von den folgenden fünf Inklusivleistungen:

1 ZIEGLER HAUS BASIS

- Hochwertige Bodenbeläge
- Zeitlose und pflegeleichte Sanitärausstattung und Fliesen in den Bädern/Gäste-WCs
- Massivholztreppe (Ausnahme: Bungalows)
- grundsätzlich Sattel- oder Pultdach
- Innen- und Außenwände komplett gestrichen

2 ZIEGLER HAUS SERVICE

- Architektenleistung
- Feste Ansprechpartner während des gesamten Bauvorhabens
- 30 Jahre Gewährleistung auf die tragende Konstruktion
- Hilfe bei Erstellung der erforderlichen Anträge
- Beantragung der Förderungen bei der KfW
- Erstellung des Energieausweises
- Alles aus einer Hand

3 ZIEGLER HAUS KOMFORT & SICHERHEIT

- Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Elektrofachplanung
- Alu-Haustür mit 3-fach Verriegelung
- Rauchmelder

4 ZIEGLER HAUS ENERGIE SPAR

- Diffusionsoffener nachhaltiger Wandaufbau, der den Marktstandard bei Weitem übertrifft
- Energiesparende Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Innovatives, energieeffizientes und wartungsfreies Flächenheizsystem von thermoheld
- Energiestandard Effizienzhaus-Stufe 40
- Blower-Door-Test

5 ZIEGLER HAUS PREISGARANTIE

- Planbar und transparent mit zwölf Monaten Festpreisgarantie

ALLE FLIESEN UND BODENBELÄGE
WERDEN DURCH SIE BEMUSTERT

UNSERE DACHFORMEN SIND
VARIABEL – SIE HABEN DIE WAHL

+ ZIEGLER HAUS WUNSCH

Folgende Zusatzleistungen sind
bei jedem Haus **gegen Aufpreis**
zubuchbar:

- Erdarbeiten
- Bodenplatte
- Dachvariante
- PV-Anlage
- Küche von **KÜCHENWERK**
- Garage
- Carport
- Keller
- Wallbox
- Kamin

3-FACH WÄRMESCHUTZVERGLASTE
FENSTER SIND BEI UNS STANDARD

UNSERE ZIEGLER HÄUSER
SIND QNG FÖRDERFÄHIG

12 MONATE FESTPREISGARANTIE

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



BUNGALOW
EVI82

82 M²
WOHNNUTZFLÄCHE

AB 230.700 €*

Kein Bungalow zeigt mehr als unsere EVI, wie sich kompaktes und komfortables Wohnen vereinen lässt. Der moderne Grundriss bietet mit einer Wohnfläche von 78 Quadratmetern perfekt und ausreichend Platz zum Leben auf einer Ebene. Durch die variable und moderne Aufteilung ist der Bungalow ein echtes Raumwunder.








ERDGESCHOSS | OPTION 1



ERDGESCHOSS | OPTION 2 + 200 € AUFPREIS



-  **WOHNNUTZFLÄCHE** 82 m²
-  **AUSSENMASSE** 13,0 x 10,0 m
-  **DACHFORM** variabel
-  **ANZAHL ZIMMER** 2 ZKB
-  **ENERGIESTANDARD** KfW 40

IMPRESSIONEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

*** PREISE UND VARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	Asymmetrisch, 18° und 22° Satteldach	inklusive
	7° Pultdach mit Terrassendach	3.000 €
	Asymmetrisch, 18° und 22° Satteldach mit Terrassendach	3.000 €
	Flachdach	10.400 €
	22° Satteldach L-förmig	15.600 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



BUNGALOW

FINN93

93 M²
WOHNNUTZFLÄCHE

AB 268.000 €*

Nachhaltig, modern und energieeffizient. Mit diesen Eigenschaften überzeugt der Bungalow FINN mit einer Wohnfläche von 91 Quadratmetern. Ein geräumiges Bad mit Sanitärausstattung und ein separates Gästezimmer sind die Highlights. Also alles drin, im Bungalow FINN.








ERDGESCHOSS | OPTION 1

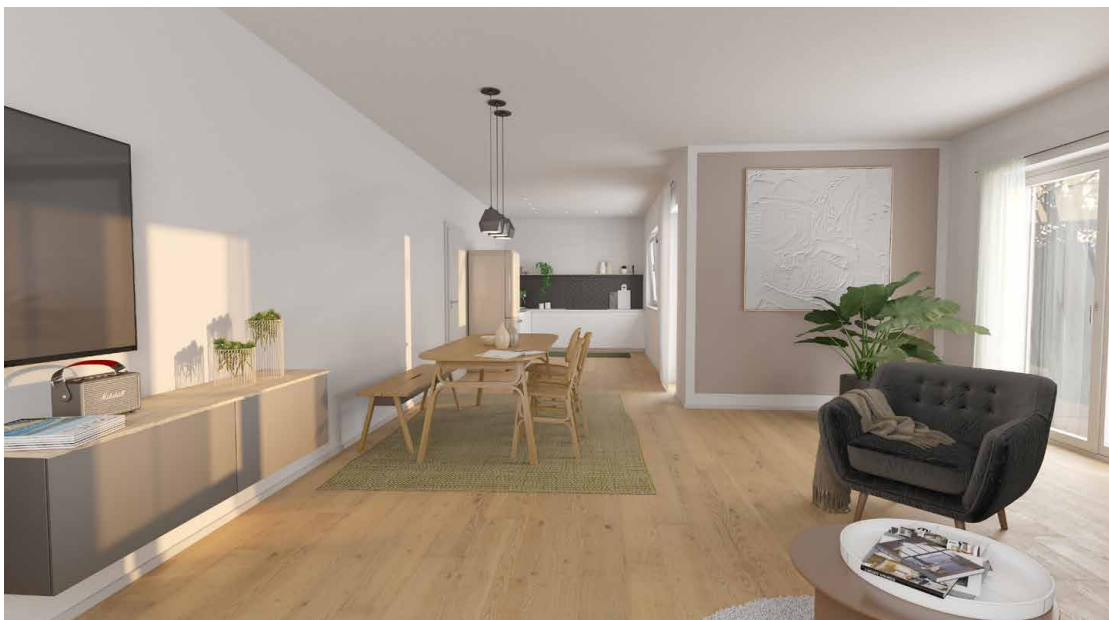


ERDGESCHOSS | OPTION 2 + 1.000 € AUFPREIS



	WOHNNUTZFLÄCHE	93 m ²
	AUSSENMASSE	12,0 x 11,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	3 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

IMPRESSIONEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

*** PREISE UND VARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	Asymmetrisch, 18° und 22° Satteldach	inklusive
	7° Pultdach mit Terrassendach	1.800 €
	Asymmetrisch, 18° und 22° Satteldach mit Terrassendach	1.800 €
	Flachdach	11.800 €
	22° Satteldach L-förmig	17.700 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



BUNGALOW

ROMY115

115 M²
WOHNNUTZFLÄCHE

AB 326.400 €*

Ein Bungalow, in dem man sich einfach wohlfühlt. Ein Zuhause, in dem man sich frei entfalten kann. Die 111 Quadratmeter große Wohnfläche von ROMY ist liebevoll für Haushalte jeder Generation geplant und strukturiert. Leben Sie geräumig und in modernem Design – alles auf einer Ebene.








ERDGESCHOSS | OPTION 1



ERDGESCHOSS | OPTION 4 + 5.600 € AUFPREIS



-  **WOHNNUTZFLÄCHE** 115 m²
-  **AUSSENMASSE** 13,0 x 13,0 m
-  **DACHFORM** variabel
-  **ANZAHL ZIMMER** 3 ZKB
-  **ENERGIESTANDARD** KfW 40

IMPRESSIONEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

*** PREISE UND VARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	Asymmetrisch, 18° und 22° Satteldach	inklusive
	7° Pultdach mit Terrassendach	3.000 €
	Asymmetrisch, 18° und 22° Satteldach mit Terrassendach	3.000 €
	Flachdach	14.500 €
	22° Satteldach L-förmig	21.700 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR 5 ARBEITSTAGE



BUNGALOW

TONI 132

132 M²
WOHNNUTZFLÄCHE

AB 376.600 €*

128 Quadratmeter Wohnfläche lassen für Familien und große Haushalte keine Wünsche offen. Unser Bungalow TONI setzt in Sachen Energieeffizienz, Nachhaltigkeit, modernes Design und hochwertigen Bemusterungsmöglichkeiten Maßstäbe.



ERDGESCHOSS | VARIANTE 1



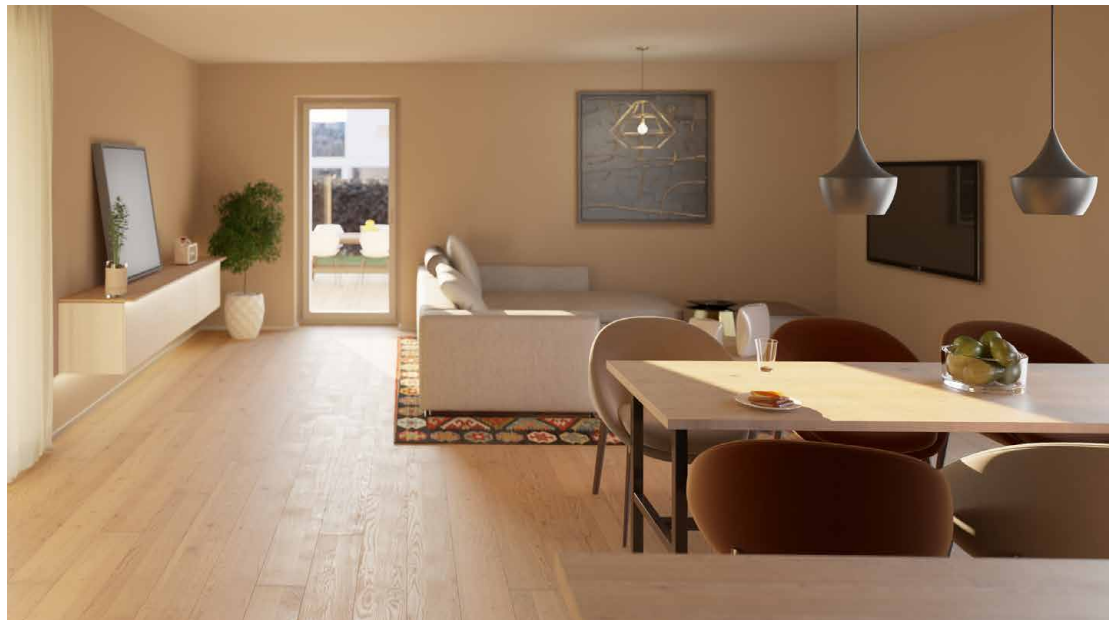
ERDGESCHOSS | OPTION 2

+ 3.700 € AUFPREIS



	WOHNNUTZFLÄCHE	132 m ²
	AUSSENMASSE	16,0 x 13,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	3 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

IMPRESSIONEN



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE



HAUSVARIANTE

*** PREISE UND VARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	Asymmetrisch, 18° und 22° Satteldach	inklusive
	7° Pultdach mit Terrassendach	5.900 €
	Asymmetrisch, 18° und 22° Satteldach mit Terrassendach	5.900 €
	Flachdach	16.500 €
	22° Satteldach L-förmig	24.800 €

EIN GRUNDRISS: VERSCHIEDENE DACHFORMEN

Bei der Auswahl der passenden Dachform für Ihr Zuhause sollten Sie funktionale und ästhetische Aspekte berücksichtigen. Die richtige Lösung ist für jeden Bauherrn anders, auch die Ausrichtung des Hauses und der Bebauungsplan spielen eine entscheidende Rolle.

Bei den vielen Kombinationen von Haustypen und Dachformen ist es wichtig den Überblick zu behalten.

Der Klassiker unter den Dachformen ist das Satteldach. Viele Menschen entscheiden sich aber auch für alternative Dachvarianten, da diese beispielsweise eine besonders effiziente Nutzung des Wohnraums im obersten Stockwerk ermöglichen.

Sollten Sie die Installation einer Photovoltaik-Anlage planen, ist auch dies bei der Wahl der Dachart zu berücksichtigen. Nicht alle Dächer besitzen die gleiche Anzahl an Dachflächen, wodurch sich manche sehr gut und andere gar nicht für PV-Anlagen eignen.

UNSER KONFIGURATOR VISUALISIERT FÜR SIE ALLE HAUSTYPEN UND DACHFORMEN, DAMIT SIE SICH BESSER VORSTELLEN KÖNNEN, WIE IHR TRAUMHAUS AM ENDE TATSÄCHLICH AUSSIEHT.

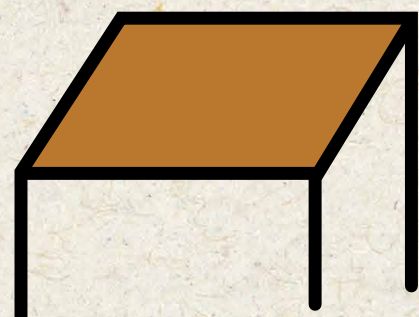


MEIN.ZIEGLERHAUS.DE



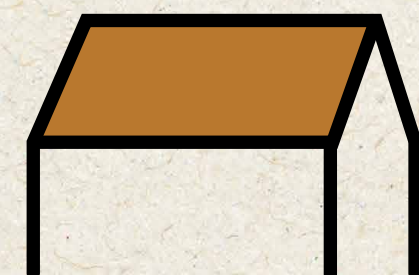
FLACHDACH

Flachdächer haben eine Neigung von zwei Grad und verkörpern den Hausstil, der klare Formen und raffinierte Details vereint. Seit über 100 Jahren steht diese Dachform für zeitlose Hausarchitektur.



PULTDACH

Durch eine schräge Dachebene entsteht eine moderne äußere Optik. Sie sorgt im Inneren des Hauses für eine optimale Ausnutzung aller Räume. Ihr Innenraum kann sich perfekt entfalten und erstrahlt durch große Fensterflächen in hellem Licht.



SATTELDACH

Die klassische Variante für die Bedachung Ihres Hauses ist das Satteldach. Diese preiswerte Dachvariante ist sehr beliebt und bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten. Auch optisch ist sie immer eine ansprechende Lösung. Die Neigung des Daches kann 11, 18, 22 oder 30 Grad betragen.

GENAU DEIN HAUS – **GENAU DEIN PREIS**

VOM SOFA AUS ZUM TRAUMHAUS

DER ZIEGLER HAUS KONFIGURATOR



*Gleich ausprobieren und Planer
für das eigene Traumhaus sein!*

MEIN.ZIEGLERHAUS.DE

