

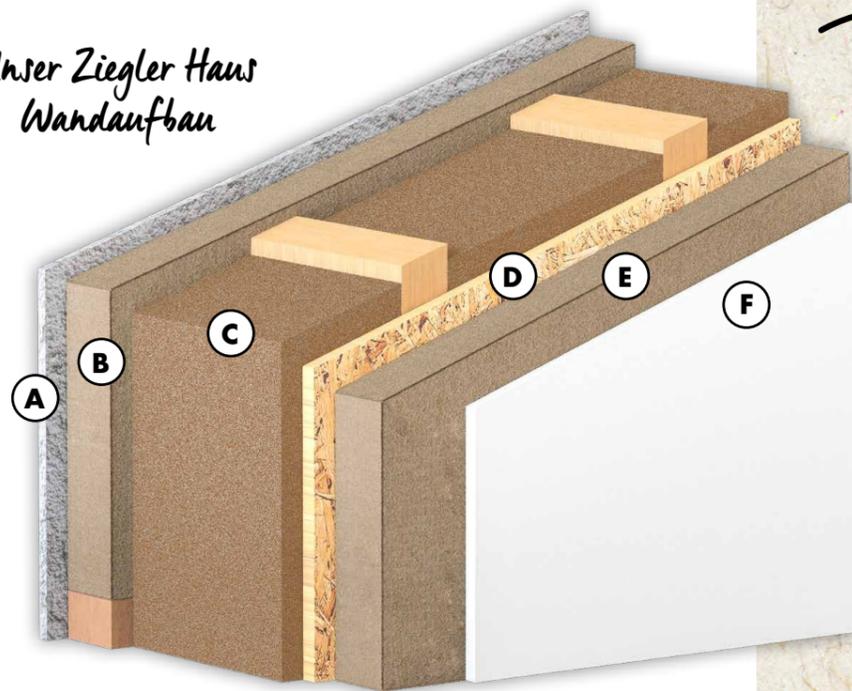
ZIEGLERHAUS.DE

# ZIEGLERHAUS

*Einfamilienhäuser*



Unser Ziegler Haus  
Wandaufbau



**A**  
Mineralischer  
Außenputz

**B**  
Holzweichfaserplatte  
als Putzträger

**C**  
Ständerwerk mit  
Holzfaserdämmung

**D**  
Holzwerkstoffplatte

**E**  
Installationsebene mit  
Holzfaserdämmplatte

**F**  
Ausbauplatte

# 10 GRÜNDE FÜR ZIEGLER HAUS

## VORTEILE

- Ausgezeichnete Energiebilanz durch Energiestandard KfW 40 Plus
- Diffusionsoffen – dadurch aktive Feuchtigkeitsregulation zur Schimmelvermeidung
- Hervorragende Brandschutzeigenschaften
- Hoher Schallschutz
- Hitzeschutz im Sommer
- Sehr gute Wärmedämmung
- Komfortables Wohnklima
- Behagliche Raumluft
- Umweltfreundlicher Wandaufbau ohne Polystyrol und Folie

### 1 TOP-PREIS-LEISTUNGSVERHÄLTNIS

Sehr gute Qualität zu besten Preisen steht bei Ziegler Haus ganz oben. Durch die clevere Vorplanung unserer Hausexperten ist die zeit- und kostenaufwendige Planungsphase bereits größtenteils abgeschlossen und Sie profitieren nicht nur von einer kürzeren Bauzeit, sondern auch von hervorragender Qualität zum besten Preis.

### 2 MEHR AN SICHERHEIT AUS EINER HAND

Als Mitglied der international agierenden ZIEGLER GROUP passt kein Werkstoff besser zu Ziegler Haus als Holz. Für das Mehr an Sicherheit und Unabhängigkeit sorgt zusätzlich die Produktbreite der einzelnen Firmen: Die ZIEGLER GROUP ist darauf ausgerichtet, möglichst viele Bauteile und Komponenten selbst herzustellen. Ganz nach dem Motto „Alles aus einer Hand“.

### 3 ÖKOLOGISCHER WOHNKOMFORT

Nachhaltige und unbedenkliche Materialien sind die Grundpfeiler für jedes Ziegler Haus. Die baubiologische Ausführung Ihres Hauses in umweltfreundlicher Bauweise begleitet Sie Ihr gesamtes Leben lang.

### 4 HÖCHSTE QUALITÄTSSTANDARDS

In jedem Gewerk setzen wir auf beste Materialien – angefangen bei unserem hochwertigen Wandaufbau, der den Marktstandard bei Weitem übertrifft, bis hin zum energieeffizienten Flächenheizsystem **thermoheld**. Darüber hinaus garantiert der technische Grad der Fertigung auf hohem Niveau Qualitätsansprüche (made in Germany) auch in der Verarbeitung.

### 5 EIN ATMUNGSAKTIVES HAUS

Unser diffusionsoffener Wandaufbau ist atmungsaktiv und schützt vor Feuchtigkeit sowie Schall. Damit wird für ein behagliches und gesundes Wohnklima gesorgt, das Sie ruhig und entspannt schlafen lässt.

### 6 BESTE ENERGIEEFFIZIENZ

Im Holzbau wird die Energieeinsparung besser realisiert als in jeder anderen Bauweise. Die Optimierung des Energiebedarfs wird mit sehr guter Wärmedämmung der Außenbauteile und Reduzierung der Wärmebrücken erreicht.

### 7 ZUKUNFTSSICHERE TECHNIK

Ihr Haus bietet energiesparend, regenerativ und intelligent höchsten Komfort dank technischem Fortschritt.

### 8 HOHE WERTBESTÄNDIGKEIT

Holz bietet eine langlebige und wertstabile Basis. Der Einsatz hochwertiger Baustoffe, eine präzise Fertigung und die Umsetzung unseres Qualitätsanspruches machen Ihr Ziegler Haus zu einer dauerhaft wertbeständigen Investition.

### 9 KOMPETENTE & PERSÖNLICHE BERATUNG

Wir sind immer für Sie da! Vom ersten Beratungsgespräch bis zur finalen Schlüsselübergabe werden Sie von unseren Experten und Beratern durch den gesamten Bauprozess begleitet.

### 10 STARKER PARTNER

Sie profitieren mit Ziegler Haus direkt von der Leistungsfähigkeit der ZIEGLER GROUP. Die breit aufgestellte und starke Firmengruppe sichert Ihnen den Baufortschritt nach Plan durch garantierte Liquidität und kompetente Experten zu jedem Zeitpunkt zu.



UNSERE ZIEGLER HÄUSER  
SIND QNG FÖRDERFÄHIG.

WEITERE INFORMATIONEN  
DAZU FINDEN SIE AUF  
UNSERER WEBSEITE.

ZIEGLER HAUS

# INKLUSIV LEISTUNGEN



FÜNF PAKETE INKLUSIVE

Bei all unseren Ziegler Häusern profitieren Sie von den folgenden fünf Inklusivleistungen:

## 1 ZIEGLER HAUS BASIS

- Hochwertige Bodenbeläge
- Zeitlose und pflegeleichte Sanitärausstattung und Fliesen in den Bädern/Gäste-WCs
- Massivholztreppe (Ausnahme: Bungalows)
- grundsätzlich Sattel- oder Pultdach
- Innen- und Außenwände komplett gestrichen

## 2 ZIEGLER HAUS SERVICE

- Architektenleistung
- Feste Ansprechpartner während des gesamten Bauvorhabens
- 30 Jahre Gewährleistung auf die tragende Konstruktion
- Hilfe bei Erstellung der erforderlichen Anträge
- Beantragung der Förderungen bei der KfW
- Erstellung des Energieausweises
- Alles aus einer Hand

## 3 ZIEGLER HAUS KOMFORT & SICHERHEIT

- Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Elektrofachplanung
- Alu-Haustür mit 3-fach Verriegelung
- Rauchmelder

## 4 ZIEGLER HAUS ENERGIE SPAR

- Diffusionsoffener nachhaltiger Wandaufbau, der den Marktstandard bei Weitem übertrifft
- Energiesparende Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Innovatives, energieeffizientes und wartungsfreies Flächenheizsystem von thermoheld
- Energiestandard Effizienzhaus-Stufe 40
- Blower-Door-Test

## 5 ZIEGLER HAUS PREISGARANTIE

- Planbar und transparent mit zwölf Monaten Festpreisgarantie

ALLE FLIESEN UND BODENBELÄGE  
WERDEN DURCH SIE BEMUSTERT

UNSERE DACHFORMEN SIND  
VARIABEL – SIE HABEN DIE WAHL

## + ZIEGLER HAUS WUNSCH

Folgende Zusatzleistungen sind bei jedem Haus **gegen Aufpreis** zubuchbar:

- Erdarbeiten
- Bodenplatte
- Dachvariante
- PV-Anlage
- Küche von **KÜCHENWERK**
- Garage
- Carport
- Keller
- Wallbox
- Kamin

3-FACH WÄRMESCHUTZVERGLASTE  
FENSTER SIND BEI UNS STANDARD

UNSERE ZIEGLER HÄUSER  
SIND QNG FÖRDERFÄHIG

12 MONATE FESTPREISGARANTIE

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**

WEITERE GRUNDRISSVARIANTEN **ONLINE**



EINFAMILIENHAUS

**MAX152**

152 M<sup>2</sup>  
WOHNNUTZFLÄCHE

**AB 430.600 €\***

Das Einfamilienhaus MAX ist mit 146 Quadratmetern Wohnfläche unser großzügiger und flexibler Klassiker, der keine Wünsche offen lässt. Dank perfekter Raumaufteilung kann sich die ganze Familie entfalten. Neben Geräumigkeit, Komfort und modernem Design im Innen- und Außenbereich ist MAX ein intelligentes Holzhaus mit viel Charme.



**OBERGESCHOSS** | OPTION 1



**OBERGESCHOSS** | OPTION 3 + **3.300 € AUFPREIS**



**ERDGESCHOSS** | OPTION 1

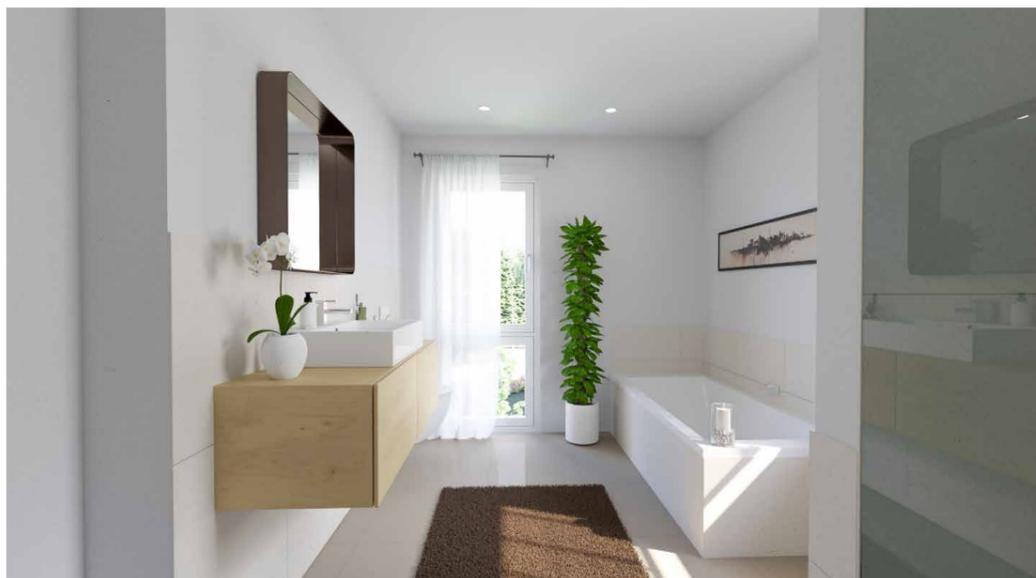


**ERDGESCHOSS** | OPTION 2 + **1.300 € AUFPREIS**



-  **WOHNNUTZFLÄCHE** 152 m<sup>2</sup>
-  **AUSSENMASSE** 11,0 x 9,0 m
-  **DACHFORM** variabel
-  **ANZAHL ZIMMER** 5 ZKB
-  **ENERGIESTANDARD** KfW 40

EINFAMILIENHAUS **MAX152**



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



**\* PREISE UND DACHVARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
ohne Aufpreis	7° Pultdach	inklusive
ohne Aufpreis	22° Satteldach	inklusive
ohne Aufpreis	30° Satteldach	inklusive
	Flachdach	9.900 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**

WEITERE GRUNDRISSVARIANTEN **ONLINE**



EINFAMILIENHAUS

# HENRI 135

135 M<sup>2</sup>  
WOHNNUTZFLÄCHE

**AB 383.600 €\***

Das Einfamilienhaus HENRI ist unser kompakter und flexibler Neuzugang, der alle Wünsche erfüllt. Auf 130 Quadratmetern kann sich die ganze Familie entfalten. Mit bestens geplanter Raumaufteilung, ökologischem Wohnkomfort und hervorragender Bauqualität überzeugt HENRI als modernes Holzhaus mit Wohlfühlfaktor.



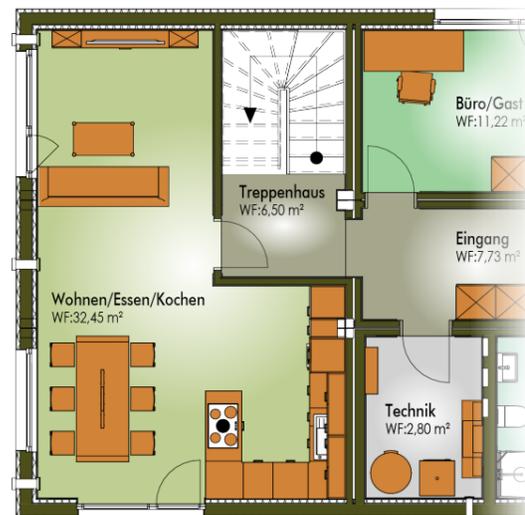
**OBERGESCHOSS | OPTION 1**



**OBERGESCHOSS | OPTION 2 + 1.500 € AUFPREIS**



**ERDGESCHOSS | OPTION 1**

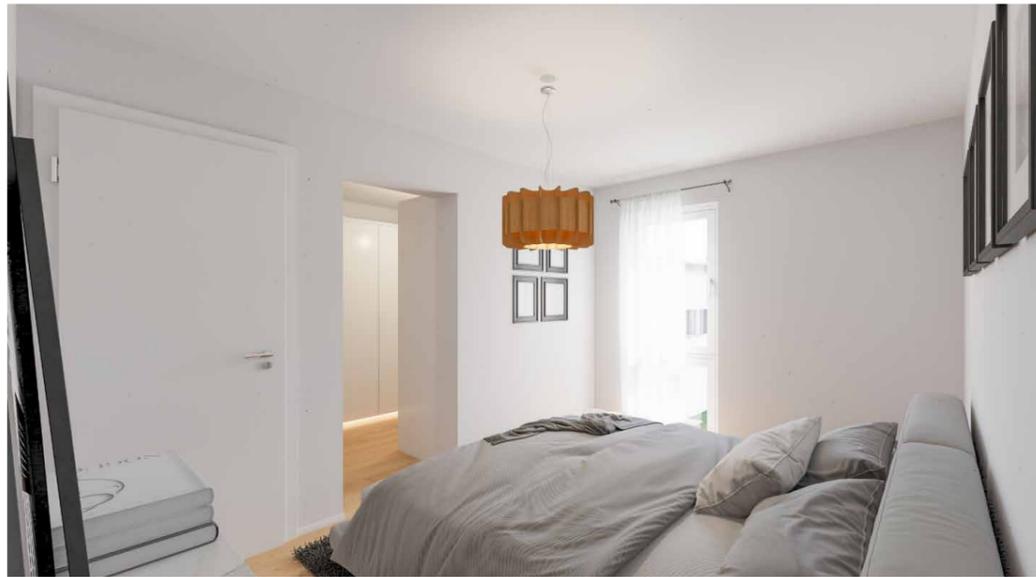


**ERDGESCHOSS | OPTION 2 + 1.600 € AUFPREIS**



	WOHNNUTZFLÄCHE	135 m <sup>2</sup>
	AUSSENMASSE	10,0 x 9,0 m
	DACHFORM	variabel
	ANZAHL ZIMMER	5 ZKB
	ENERGIESTANDARD	KfW 40

**IMPRESSION**



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.

**HAUSVARIANTE**



**HAUSVARIANTE**



**\* PREISE UND DACHVARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
ohne Aufpreis	7° Pultdach	inklusive
ohne Aufpreis	22° Satteldach	inklusive
ohne Aufpreis	30° Satteldach	inklusive
	Flachdach	9.000 €

VON STELLTERMIN BIS EINZUG NUR **5 ARBEITSTAGE**



EINFAMILIENHAUS

# FINE 126

126 M<sup>2</sup>  
WOHNNUTZFLÄCHE

**AB 357.000 €\***

Unsere FINE ist ein helles und modernes Platzwunder und verbreitet in allen Räumen gute Stimmung. Jeder der 121 Quadratmeter ist wohl überlegt geplant und vereint Moderne mit Komfort. Diese Kombination macht Fine zu einem perfekten Lebensraum für die ganze Familie.



## OBERGESCHOSS



## ERDGESCHOSS



-  **WOHNNUTZFLÄCHE** 126 m<sup>2</sup>
-  **AUSSENMASSE** 9,0 x 9,0 m
-  **DACHFORM** variabel
-  **ANZAHL ZIMMER** 6 ZKB
-  **ENERGIESTANDARD** KfW 40

**IMPRESSION**



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



**HAUSVARIANTE**



**HAUSVARIANTE**

**\* PREISE UND DACHVARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
ohne Aufpreis	7° Pultdach	inklusive
ohne Aufpreis	18° Pultdach	inklusive
ohne Aufpreis	22° Satteldach	inklusive
ohne Aufpreis	30° Satteldach	inklusive
	Flachdach	8.500 €
	Walmdach	12.800 €

VON STELTERMIN BIS EINZUG NUR 5 ARBEITSTAGE



EINFAMILIENHAUS INKL. EINLIEGERWOHNUNG

# MORITZ 153

153 M<sup>2</sup>  
WOHNNUTZFLÄCHE

AB 451.350 €\*

Mit einer integrierten Einliegerwohnung im Erdgeschoss hebt sich unser Haus MORITZ von den meisten Einfamilienhäusern ab. Durch die Fördermöglichkeiten der KfW ist es ein richtiges Finanzierungswunder. Mit einem großen Badezimmer, vielen zusätzlichen Räumen im Obergeschoss und Wohnkomfort auf zwei Ebenen halten Sie bei unserem Einfamilienhaus MORITZ auf 153 Quadratmetern alle Trümpfe in der Hand.



## OBERGESCHOSS



## ERDGESCHOSS



-  WOHNNUTZFLÄCHE 153 m<sup>2</sup>
-  AUSSENMASSE 10,9 x 9,7 m
-  DACHFORM variabel
-  ANZAHL ZIMMER 7 ZKB
-  ENERGIESTANDARD KfW 40

IMPRESSION



Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen an den Grundrissen vor.



HAUSVARIANTE

HAUSVARIANTE

**\* PREISE UND VARIANTEN**

Dachformen, welche nicht im Standard enthalten sind, können gegen Aufpreis optional ausgewählt werden. Hier finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Sonderausführungen mit den zugehörigen Zusatzkosten.

	Dachvarianten	Zusatzkosten
Standard	7° Pultdach	inklusive
Standard	22° Satteldach	inklusive
Standard	30° Satteldach	inklusive

# EIN GRUNDRISS: VERSCHIEDENE DACHFORMEN

Bei der Auswahl der passenden Dachform für Ihr Zuhause sollten Sie funktionale und ästhetische Aspekte berücksichtigen. Die richtige Lösung ist für jeden Bauherrn anders, auch die Ausrichtung des Hauses und der Bebauungsplan spielen eine entscheidende Rolle.

Bei den vielen Kombinationen von Haustypen und Dachformen ist es wichtig den Überblick zu behalten.

Der Klassiker unter den Dachformen ist das Satteldach. Viele Menschen entscheiden sich aber auch für alternative Dachvarianten, da diese beispielsweise eine besonders effiziente Nutzung des Wohnraums im obersten Stockwerk ermöglichen.

Sollten Sie die Installation einer Photovoltaik-Anlage planen, ist auch dies bei der Wahl der Dachart zu berücksichtigen. Nicht alle Dächer besitzen die gleiche Anzahl an Dachflächen, wodurch sich manche sehr gut und andere gar nicht für PV-Anlagen eignen.

UNSER KONFIGURATOR VISUALISIERT FÜR SIE ALLE HAUSTYPEN UND DACHFORMEN, DAMIT SIE SICH BESSER VORSTELLEN KÖNNEN, WIE IHR TRAUMHAUS AM ENDE TATSÄCHLICH AUSSIEHT.

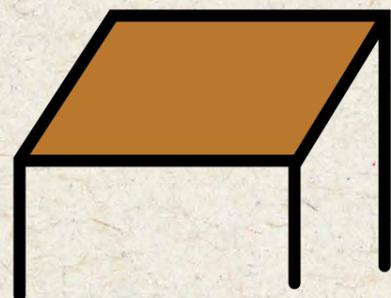


MEIN.ZIEGLERHAUS.DE



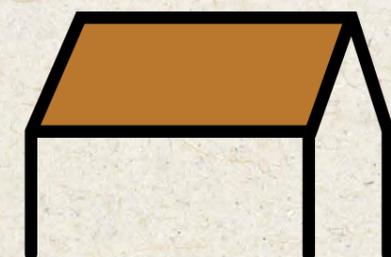
## FLACHDACH

Flachdächer haben eine Neigung von zwei Grad und verkörpern den Hausstil, der klare Formen und raffinierte Details vereint. Seit über 100 Jahren steht diese Dachform für zeitlose Hausarchitektur.



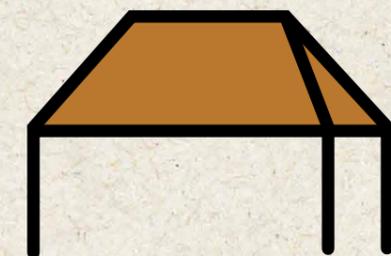
## PULTDACH

Durch eine schräge Dachebene entsteht eine moderne äußere Optik. Sie sorgt im Inneren des Hauses für eine optimale Ausnutzung aller Räume. Ihr Innenraum kann sich perfekt entfalten und erstrahlt durch große Fensterflächen in hellem Licht.



## SATTELDACH

Die klassische Variante für die Bedachung Ihres Hauses ist das Satteldach. Diese preiswerte Dachvariante ist sehr beliebt und bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten. Auch optisch ist sie immer eine ansprechende Lösung. Die Neigung des Daches kann 11, 18, 22 oder 30 Grad betragen.



## WALMDACH

Das Walmdach hat vier Dachflächen und gehört zu den ältesten Dachformen. Da hier alle Wände auf derselben Höhe enden, haben Häuser mit Walmdach eine besonders stattliche Ausstrahlung. Und tatsächlich sorgt diese Dachkonstruktion statisch gesehen für hohe Stabilität. Durch die im Verhältnis zum Haus sehr große Dachfläche eignen sich Walmdachkonstruktionen sehr gut für die Installation von Solarmodulen.

GENAU DEIN HAUS – **GENAU DEIN PREIS**

VOM SOFA AUS ZUM TRAUMHAUS

# DER ZIEGLER HAUS KONFIGURATOR



*Gleich ausprobieren und Planer  
für das eigene Traumhaus sein!*

**MEIN.ZIEGLERHAUS.DE**

